

## Städtebaulich-freiräumliches Werkstattverfahren Viktoriaspeicherareal



Mitten in Berlin zwischen Köpenicker Straße und Spree liegt umgeben von großen Lagerflächen der Viktoriaspeicher. Hier soll ein neues Stadtquartier mit Wohnen und Gewerbe entstehen. Die Wohnungsbaugesellschaft WBM und die Berliner Hafen- und Lagerhausgesellschaft BEHALA haben in enger Abstimmung mit dem Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg ein Städtebauliches Werkstattverfahren auf den Weg gebracht, bei dem fünf Teams aus den Fachrichtungen Architektur/Städtebau und Landschaftsplanung Entwürfe für einen lebendigen gemischtgenutzten Stadtraum entwickeln. Abschließend werden die Entwürfe von einer Jury aus Fachleuten und Vertretern des Bezirks, des Senats, der WBM und der BEHALA bewertet. Ziel des Werkstattverfahrens ist ein abgestimmtes städtebauliches Konzept, das Grundlage für die weitere Entwicklung und den Bebauungsplan wird.

### Bürgerwerkstatt

Im Prozess verankert sind zwei Bürgerwerkstätten, in denen den Anwohner\*innen und die interessierte Öffentlichkeit sich über die Aufgabe, das Verfahren und die ersten Konzeptideen zu informieren, Anregungen und Hinweise zum Ort zu geben sowie zu spezifischen Fragen Stellung zu nehmen.

Der erste Termin für die Bürgerwerkstatt ist der 27. April 2026 von 18 bis 20 Uhr. Hier stellen die Büros ihre Entwürfe der Öffentlichkeit vor und Bürgerinnen und Bürger sind anschließend aufgefordert, zu den unterschiedlichen Themenbereichen Rückmeldungen und Hinweise zu geben.

Zum Ende der zweiten Phase sind alle Interessierten herzlich zu einem zweiten Termin eingeladen. Dieser findet am Vorabend der letzten Jurysitzung statt. Hier haben die Besucherinnen und Besucher nochmal die Möglichkeit, sich über den Planungsfortschritt zu informieren, auch hier werden sie wieder

aufgefordert sein, zu spezifischen Themen Stellung zu nehmen. Die Jury wird an dem Termin teilnehmen und bekommt Hinweise sowie Anregungen mit.

Die erste Bürgerwerkstatt steht kurz bevor!

Wann? 27.04.2026, 18-20 Uhr

Wo? *der Ort wird zu einem späteren Zeitpunkt bekannt gegeben*