

## PRESSEINFORMATION

# Neubau in der Köpenicker Straße: WBM startet Vermietung

**Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH beginnt mit der Vermietung ihres Neubauprojekts in der Köpenicker Straße 105–120 im Bezirk Berlin-Mitte. Auf dem geschichtsträchtigen Gelände der ehemaligen „Flugzeugfabrik“ von Otto Lilienthal entsteht ein modernes Wohn- und Gewerbequartier. Die ersten Wohnungen werden ab sofort zur Anmietung angeboten. Der Mietbeginn ist für Mitte August 2026 vorgesehen.**

Das Wohnungsangebot umfasst klassische 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 55 m<sup>2</sup> und 127 m<sup>2</sup>. 40 der Wohnungen werden öffentlich gefördert und können mit Wohnberechtigungsschein (WBS) zu Einstiegsmieten ab 6,90 €/m<sup>2</sup> angemietet werden. Davon entfallen 20 Wohnungen auf Haushalte mit WBS 100 sowie 20 Wohnungen auf Haushalte mit WBS 140. Die weiteren 30 Wohnungen sind freifinanziert und verfügen über 3 bis 5 Zimmer.

**Lars Dormeyer, Geschäftsführer der WBM:** „Aus einem ehemaligen Parkplatz in der Köpenicker Straße entsteht ein vielfältig genutztes Quartier im Herzen Berlins. Wohnen, Arbeiten und neue Wohnformen werden hier zu einem stimmigen städtebaulichen Ganzen verbunden.“

Ergänzend entstehen erstmals im Rahmen des Projekts 8 Clusterwohnungen mit jeweils rund 200 m<sup>2</sup>, die gemeinschaftliche Wohnformen sowie flexible 2- bis 5-Zimmer-Strukturen ermöglichen. Alle Informationen zum Projekt sowie aktuelle Wohnungsangebote sind ab sofort auf der Website der WBM unter [www.wbm.de](http://www.wbm.de) abrufbar.

### Über die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH:

Die WBM ist so vielfältig wie das Leben in der Metropole Berlin: In den rund 35.000 Mietwohnungen leben ca. 85.000 Berliner\*innen aus über 100 Nationen. Bis 2034 investiert das Unternehmen 3,3 Milliarden Euro in Neubau und Sanierung und schafft damit 10.000 neue Wohnungen für Berlin. Die WBM bewirtschaftet außerdem etwa 314.000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen, die sich überwiegend innerhalb des Berliner S-Bahn-Rings – in den Bezirken Mitte und Friedrichshain-Kreuzberg – sowie in Spandau befinden. Als zukunftsorientiertes Unternehmen macht die WBM ihre Bestände fit für kommende Generationen, um Berlin sozial, klimaneutral und lebenswert zu gestalten.

---

12.05.2026

**Kontakt Pressestelle WBM**  
Pressesprecher  
Matthias Borowski

**Telefon / Durchwahl:**  
+49 30 2471-4294  
+49 175 1977 844

**E-Mail:**  
[matthias.borowski@wbm.de](mailto:matthias.borowski@wbm.de)

[www.wbm.de](http://www.wbm.de)