

PRESSEINFORMATION

Wasserstadt Oberhavel: WBM startet Vermietung des zweiten Bauabschnitts mit 111 Wohnungen

Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH beginnt mit der Vermarktung des zweiten Bauabschnitts ihres Neubauprojekts in der Rauchstraße im Berliner Bezirk Spandau. In dem derzeit im Bau befindlichen Gebäude entstehen 111 Mietwohnungen, die voraussichtlich im Mai 2026 bezugsfertig sein werden.

Der bereits im September 2025 fertiggestellte erste Bauabschnitt mit 238 Wohnungen erfreut sich großer Beliebtheit und ist nahezu vollvermietet. Insgesamt entstehen auf dem rund 10.000 m² großen Grundstück damit 349 neue Mietwohnungen. Ergänzt wird das Projekt durch Gewerbeeinheiten von rund 1.900 m², darunter eine Kindertagesstätte und eine Stadtteilbibliothek für Hakenfelde. Das Angebot umfasst moderne 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 33 m² und 92 m², die sich an unterschiedliche Haushaltsgrößen richten. Interessierte können sich ab sofort auf der Website der WBM unter www.wbm.de über die verfügbaren Wohnungen informieren und bewerben.

62 der Wohnungen sind gefördert und können mit einem Wohnberechtigungsschein (WBS) angemietet werden. Die Einstiegsmiete beträgt für diese Wohnungen 7 €/m². Die weiteren 49 Wohnungen mit ein bis drei Zimmern stehen Haushalten ohne WBS-berechtigtes Einkommen zur Verfügung. Die durchschnittliche Nettokaltmiete liegt hier bei rund 14,50 €/m².

Lars Dormeyer, Geschäftsführer der WBM: „Mit der Fertigstellung des zweiten Bauabschnitts schließen wir unser Neubauprojekt erfolgreich ab und setzen unsere Neubauoffensive für Berlin konsequent fort. Die gelungene Realisierung und positive Marktresonanz bestätigen uns in unserer Investitionsentscheidung an diesem Standort – mein Dank gilt allen Beteiligten, die diese Umsetzung möglich gemacht haben.“

Über die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH:

Die WBM ist so vielfältig wie das Leben in der Metropole Berlin: In den über 34.000 Mietwohnungen leben ca. 85.000 Berliner*innen aus über 100 Nationen. Bis 2034 investiert das Unternehmen 3,3 Milliarden Euro in Neubau und Sanierung und schafft damit 10.000 neue Wohnungen für Berlin. Die WBM bewirtschaftet außerdem nahezu 310.000 m² Gewerbeflächen, die sich überwiegend innerhalb des Berliner S-Bahn-Rings – in den Bezirken Mitte und Friedrichshain-Kreuzberg – sowie in Spandau befinden. Als zukunftsorientiertes Unternehmen macht die WBM ihre Bestände fit für kommende Generationen, um Berlin sozial, klimaneutral und lebenswert zu gestalten.

06.03.2026

Kontakt Pressestelle WBM
Pressesprecher
Matthias Borowski

Telefon / Durchwahl:
+49 30 2471-4294
+49 175 1977 844

E-Mail:
matthias.borowski@wbm.de

www.wbm.de