

## PRESSEMITTEILUNG

# WBM stellt Neubau in der Berolinastraße in Berlin-Mitte fertig

**Der Neubau der WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH in der Berolinastraße steht kurz vor der Fertigstellung. In Kooperation mit Rad und Tat Berlin gGmbH (RuT) entstehen in unmittelbarer Nähe zum Alexanderplatz 73 bezahlbare Mietwohnungen für Lesben und queere Frauen. Ergänzt wird das Wohnprojekt durch ein inklusives soziokulturelles Zentrum mit Beratungs-, Begegnungs- und Veranstaltungsräumen sowie einem Kiez-Café im Erdgeschoss, das einen Mehrwert für das Quartier bietet. Mit diesem Neubau stärkt die WBM ihre Präsenz in zentralen Lagen von Berlin-Mitte und setzt ihre Neubauaktivitäten in attraktiven Innenstadtbereichen gezielt fort.**

Der Neubau umfasst einen vielfältigen Wohnungsmix aus Ein- bis Vierzimmerwohnungen sowie eine Pflege-Wohngemeinschaft mit acht Plätzen für ältere oder pflegebedürftige Frauen. Viele Wohnungen sind barrierefrei, darunter fünf rollstuhlgerechte Einheiten, und ein Großteil verfügt über einen Balkon. Insgesamt sind 41 Ein- und Zweizimmerwohnungen öffentlich gefördert und können zu Einstiegsmietten ab 7 Euro pro Quadratmeter mit WBS 100/140 und ab 9,50 Euro pro Quadratmeter mit WBS 180 angeboten werden. Die frei finanzierten Wohnungen werden einkommensabhängig zu einer Nettokaltmiete von 11 Euro bzw. 15,45 Euro pro Quadratmeter vermietet.

Mit dem bevorstehenden Abschluss der Bauarbeiten startet nun die Vermietung der Wohnungen. Die Bewerbung erfolgt ausschließlich online über RuT.

Interessierte finden dort alle Informationen zum Bewerbungsverfahren:

[www.rut-wohnen.de/unser-haus/wohnungsbewerbung](http://www.rut-wohnen.de/unser-haus/wohnungsbewerbung)

Die finale Prüfung der Unterlagen hinsichtlich Bonität und Fördererfordernissen sowie der Abschluss der Mietverträge erfolgt durch die WBM.

**Steffen Helbig**, Geschäftsführer der WBM: „Mit dem Start der Vermietung entsteht ein Zuhause für lesbische und queere Frauen mitten in Berlin. Gemeinsam mit Rad und Tat Berlin machen wir aus einer Idee ein bundesweit einmaliges Projekt, das Vielfalt, Inklusion und nachbarschaftliches Miteinander sichtbar macht. Der Weg bis zur Fertigstellung war lang und komplex – unser Dank gilt allen Beteiligten, die zum Gelingen dieses Projekts beigetragen haben.“

**Jutta Brambach**, Geschäftsführerin der RuT Berlin gGmbH: „Wir freuen uns, dass in Kooperation mit der WBM gemeinschaftliches Wohnen und Leben, auf das viele seit Langem hingearbeitet haben, als ein zukunftsweisendes Wohnmodell in greifbare Nähe rückt.“

---

11.02.2026

**Kontakt Pressestelle**  
Pressesprecher  
Matthias Borowski

**Telefon / Durchwahl:**  
+49 30 2471-4294  
+49 175 1977 844

**E-Mail:**  
matthias.borowski@wbm.de