

# PRESSEINFORMATION

## **WBM baut Quartier an der Alten Mälzerei Grundsteinlegung für 192 landeseigene Mietwohnungen**

### **Die Senatsbaudirektorin Regula Lüscher: Kooperative Bauland- entwicklungen sind richtungsweisend / Auf brachliegendem Braue- reigelände entsteht neues Wohnquartier im Zentrum Berlins**

Auf dem Gelände des ehemaligen Böhmisches Brauhauses, zwischen Frieden-, Pufendorf- und Matthiasstraße in Friedrichshain, entsteht durch die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH (WBM) ein neues Stadtquartier. Gemeinsam mit der Staatssekretärin und Senatsbaudirektorin Regula Lüscher, den Planungsbüros und geladenen Gästen aus der Nachbarschaft wird am 24. April 2018 die Grundsteinlegung gefeiert.

Geplant ist seitens der WBM ein Neubau entlang der Friedenstraße mit 192 Mietwohnungen. Gleichzeitig entsteht für das Quartier ein neuer Stadtplatz, an dem sich Gewerbeeinheiten für die Infrastruktur des Viertels anschließen werden. Die durchgrüneten Höfe zwischen Neubau und Brauereigelände werden öffentlich zugänglich sein. Weiterhin beteiligt sich die WBM an einem öffentlichen Spielplatz, der Erweiterung der Spartacus-Grundschule und an einer neuen Kindertagesstätte mit bis zu 100 Plätzen, die durch den Projektpartner im erhaltenen, denkmalgeschützten Brauhauspeicher der ehemaligen Mälzerei errichtet wird.

„Das Quartier an der Alten Mälzerei ist ein gutes Beispiel für eine gelungene kooperative Baulandentwicklung zwischen landeseigenen Wohnungsunternehmen und privaten Investoren. In der Friedenstraße entsteht mit dem dringend benötigten Wohnraum auch ein neues Quartier mitten in Berlin – mit einer Infrastruktur wie Kita, Einkaufsmöglichkeiten sowie Grün- und Spielflächen. Auch die Lage in einem gewachsenen Kiez mit sehr guter Verkehrsanbindung und die Nähe zum Volkspark Friedrichshain machen dieses Neubauprojekt zu einem besonderen Baustein des kommunalen Mietwohnungsbaus“, sagte die Senatsbaudirektorin Regula Lüscher.

Jan Robert Kowalewski, Geschäftsführer der WBM: „Im Rahmen unserer nachhaltigen Geschäftspolitik setzt die WBM mit der Quartiersentwicklung an der Friedenstraße ein weiteres Zeichen für bezahlbaren Wohnraum. Hier entstehen rund 10.700 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine qualitativvolle Architektur mit attraktiven Außenanlagen im Herzen Berlins.“

**Postanschrift**

WBM GmbH  
Postfach 02 67 00  
10129 Berlin

**Standort**

Zentrale  
Dircksenstr. 38  
10178 Berlin

**Abteilung**

Kommunikation

Telefon: +49 30 247130

**Datum**

24.04.2018

**Pressesprecherin**

Steffi Pianka  
**Telefon / Durchwahl**  
+49 30 24714168  
**E-Mail**  
steffi.pianka@wbm.de

**Nicht für Mietzahlungen**

Bankverbindung:  
Berliner Sparkasse  
NL d. Landesbank Berlin AG  
IBAN: DE35 1005 0000 6632 0222 17  
BIC: BELADEBEXX

WBM Wohnungsbaugesellschaft  
Berlin-Mitte mbH

Sitz der Gesellschaft:  
Dircksenstr. 38  
10178 Berlin

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Lutz Basse

Geschäftsführung:  
Christina Geib  
Jan Robert Kowalewski

Handelsregister:  
AG Charlottenburg  
HRB 35223  
UST-IdNr. DE 137189619



Ansicht des Neubaus (rechts) von der Friedenstraße aus © DMSW

## Projektübersicht

- 192 Mietwohnungen mit insg. 10.696 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 1- bis 4-Zimmerwohnungen mit ca. 34 m<sup>2</sup> bis 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 1/3 der Wohnungen wird gefördert
- alle Wohnungen mit Balkon, Loggia oder Terrasse
- alle Wohnungen mit Aufzug zu erreichen
- 68 Wohnungen barrierefrei, 5 rollstuhlgerechte Wohnungen
- Tiefgarage mit 48 Stellplätzen
- 3 Gewerbeeinheiten im EG, insg. 704 m<sup>2</sup>
- Beteiligung an der Errichtung einer KiTa, der Erweiterung der Spartacus-Grundschule und des öffentlichen Spielplatzes Pufendorfstraße
- attraktive Entwicklung der Außenanlagen inkl. eines neuen Stadtplatzes
- Fertigstellung vrs. Februar 2020
- Entwurfsverfasser: DMSW / bbz Landschaftsarchitekten

---

## Pressekontakt

### Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen

**Katrin Dietl**

Pressesprecherin

Telefon 030 90139-4042

katrin.dietl@sensw.berlin.de

### WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

**Steffi Pianka**

Pressesprecherin

Telefon 030 2471-4168

steffi.pianka@wbm.de

www.wbm.de

---

Die **WBM** ist der größte städtische Immobilienverwalter in den begehrten Berliner Innenstadtlagen Mitte und Friedrichshain, traditionell stark ist das Unternehmen auch im grünen Spandau vertreten. Mit einer nachhaltigen Geschäftspolitik verwaltet die WBM rund 30.000 Wohnungen und mehr als 280.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche. Ihre Quartiere entwickelt die WBM stetig weiter - für alle Berlinerinnen und Berliner: Ökonomie, Ökologie und Gesellschaft in Wechselwirkung bilden den Kern der partizipativen Unternehmens- und Bestandsentwicklung mit attraktivem Wohnraum sowie einem zukunftsfähigen Neubau- und Ankaufsprogramm.

[www.wbm.de](http://www.wbm.de) | [www.jeder-quadratmeter-du.de](http://www.jeder-quadratmeter-du.de)