

## PRESSEINFORMATION

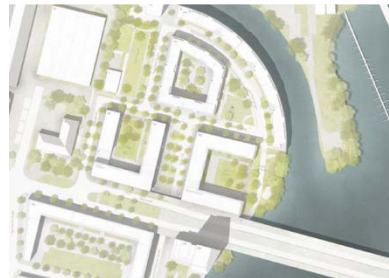
### WBM Wohnungsneubau in der Wasserstadt Oberhavel: Städtebauliches Gutachterverfahren erfolgreich abgeschlossen

Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH (WBM) hat für die Quartiersentwicklung an der Rauchstraße, Wasserstadt Oberhavel, ein zweistufiges städtebauliches Gutachterverfahren unter Beteiligung der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, dem Bezirksamt Spandau und einer Fachjury durchgeführt. Den ersten Preis erhielt der Entwurf von Bruno Fioretti Marquez Architekten und bildet die Grundlage für die weiteren Planungen. Am Schnittpunkt von Maselakekanal, Havel und Wasserstadtbrücke entstehen bis 2022 rund 350 Mietwohnungen, Gewerbeeinheiten und ein öffentlicher Stadtplatz.

Das Vorhaben auf dem rund 10.000 m<sup>2</sup> großen Areal soll in zwei Bauabschnitten mit einer Gesamtmietfläche von rund 25.000 m<sup>2</sup> realisiert werden. Im ersten Bauabschnitt sind rund 250 Wohnungen und ergänzende Gewerbeflächen geplant. Die Hälfte der Mietwohnungen entsteht im geförderten Preissegment und trägt damit nachhaltig zu stabilen Quartieren und der Sicherung bezahlbaren Wohnraums in allen Lagen Berlins bei.



Perspektive mit zum Wasser sich öffnendem Garten



Städtebauliche Figur

Beide Bilder:  
© PONNIE Images / Alexander  
Bartscher

Mit der Ausrichtung der Blocköffnungen zum Park und zum Wasser liegt ein Entwurf vor, der auf die unterschiedlichen Qualitäten der Freiraumbezüge eingeht. Vorgesehen sind hier differenzierte Fassaden: eine zum Straßenraum geschlossene und eine offene, mit Balkonen gestaltete zum Innenraum. Durch die Erhöhung der Innenhöfe entsteht eine ausgewogene Balance zwischen öffentlichen und privaten Freiräumen. Die Aufweitung der Iznikstraße kreiert einen Stadtplatz und stellt Bezüge zur bestehenden nördlichen Bestandsbebauung her. Im weiteren Projektverlauf sich ergebende Nutzungsänderungen und -verteilungen können flexibel vorgenommen werden. Nach Durchführung der Bürgerbeteiligung und der Planungen des Hochbaus plant die WBM einen Baubeginn für das erste Quartal 2020.

#### Postanschrift

WBM GmbH  
Postfach 02 67 00  
10129 Berlin

#### Standort

Zentrale  
Dircksenstr. 38  
10178 Berlin

#### Abteilung

Kommunikation

Telefon: +49 30 247130

#### Datum

10.01.2018

#### Pressesprecherin

Steffi Pianka

#### Telefon / Durchwahl

+49 30 24714168

#### E-Mail

steffi.pianka@wbm.de

#### Nicht für Mietzahlungen

Bankverbindung:  
Berliner Sparkasse  
NL d. Landesbank Berlin AG  
IBAN: DE35 1005 0000 6632 0222 17  
BIC: BELADEVXXX

WBM Wohnungsbaugesellschaft  
Berlin-Mitte mbH

#### Sitz der Gesellschaft:

Dircksenstr. 38  
10178 Berlin

#### Vorsitzender des Aufsichtsrates:

Lutz Basse

#### Geschäftsführung:

Christina Geib  
Jan Robert Kowalewski

#### Handelsregister:

AG Charlottenburg  
HRB 35223  
UST-IdNr. DE 137189619

Ganz in der Nähe entstehen an der Mertens- und Goltzstraße die „Pepitahöfe“, ein Gemeinschaftsprojekt von degewo und WBM, mit 1.024 Mietwohnungen. Auch am östlichen Ufer des Spandauer Sees plant die WBM ein Wohnquartier mit rund 350 Mietwohnungen im ersten Bauabschnitt. Spandau mit seinen beliebten Wasserlagen bildet neben den Neubauprojekten in den zentralen Stadtlagen Mitte und Friedrichshain einen Schwerpunkt der nachhaltigen Quartiersentwicklung der WBM.

## Übersicht/Kurzdaten Quartiersentwicklung Rauchstraße

**Objektyp:** Mietwohnungen mit Gewerbeanteil

**Anschrift:** Rauchstraße 34-40, 13587 Berlin (Wasserstadt Oberhavel)

**Anzahl Gebäude:** 2

**Anzahl Wohnungen:** in zwei Bauabschnitten ca. 350

**Gesamtmietfläche:** ca. 25.000 m<sup>2</sup>

**Durchschnittliche Wohnungsgröße:** 62 m<sup>2</sup>

**Baubeginn:** vrsl. 1. Quartal 2020

**Fertigstellung:** in zwei Bauabschnitten bis vrsl. 3. Quartal 2022

---

Die **WBM** ist der größte städtische Immobilienverwalter in den begehrten Berliner Innenstadtlagen Mitte und Friedrichshain, traditionell stark ist das Unternehmen auch im grünen Spandau vertreten. Mit einer nachhaltigen Geschäftspolitik verwaltet die WBM rund 30.000 Wohnungen und mehr als 280.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche. Ihre Quartiere entwickelt die WBM stetig weiter - für alle Berlinerinnen und Berliner: Ökonomie, Ökologie und Gesellschaft in Wechselwirkung bilden den Kern der partizipativen Unternehmens- und Bestandsentwicklung mit attraktivem Wohnraum sowie einem zukunftsfähigen Neubau- und Ankaufsprogramm.

[www.wbm.de](http://www.wbm.de) | [www.jeder-quadratmeter-du.de](http://www.jeder-quadratmeter-du.de)