

PRESSEINFORMATION

KULTUR, SOZIALES UND WOHNEN IN DER RATHENOWER STRASSE 16 - STÄDTEBAULICHER ENTWURF AUSGEWÄHLT

Das Quartier an der Rathenower Straße 16 in Moabit wird zu einem Standort für Soziales und Kultur, Leben und Wohnen entwickelt. Zu den bestehenden Nutzungen unter anderem durch Schule, Kita, Kiezküche, Moschee und soziale Träger baut die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH (WBM) rund 80 bezahlbare Wohnungen sowie besondere Wohnformen für spezielle Zielgruppen. Noch vor dem Sommer soll das Bebauungsplanverfahren beginnen.

Der städtebauliche Entwurf für die Entwicklung des teilweise leer stehenden Quartiers an der Rathenower Straße 16 steht fest. Eine Jury aus Bezirksamt Mitte, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, der GSE Gesellschaft für Stadtentwicklung, der WBM und Anwohnerinnen und Anwohnern hat sich nach einem beschränkten städtebaulichen Entwurfsverfahren für das Konzept des Büros DAHM Architekten und Ingenieure entschieden.

Das Konzept sieht den Neubau eines u-förmigen Wohnblocks vor, der sich zum Park hin öffnet. Vor dem achtgeschossigen Bestandsbau ist ein öffentlicher Stadtplatz vorgesehen, der einen Zugang zum dahinter liegenden Fritz-Schloß-Park bietet. Die angrenzenden dreigeschossigen Flachbauten sollen abgerissen werden, das Hochhaus bleibt erhalten.

Das Grundstück befindet sich aktuell im Besitz des Landes Berlin, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH und soll demnächst an die WBM zur Neubebauung übertragen werden. Ein im SIWA-Programm des Landes Berlin prämiertes Entwicklungskonzept der GSE sieht die Revitalisierung des bestehenden Hochhauses vor, dazu eine ergänzende Neubebauung für besondere Wohnformen, soziokulturelle Nutzungen durch Träger für Jugend- und Sozialhilfe sowie preiswerte Arbeitsräume für Musiker und bildende Künstler vor.

Die WBM plant an der Rathenower Straße 16 die Errichtung von rund 80 bezahlbaren konventionellen Wohnungen sowie besondere Wohnformen für unterschiedliche Ziel- und Bedarfsgruppen. Im Erdgeschoss sollen Flächen für gemeinschaftliche und soziokulturelle Nutzungen sowie für Beratungs- und Büroziecke von Trägern der Jugend- und Sozialhilfe entstehen.

Der ausgewählte städtebauliche Entwurf wird nun weiter bearbeitet. Auf dieser Grundlage wird der Bezirk dann voraussichtlich im zweiten Quartal dieses Jahres mit der Aufstellung eines neuen Bebauungsplans beginnen. Die Neubauten könnten nach aktueller Terminplanung voraussichtlich im Jahr 2023 bezogen werden.

Postanschrift

WBM GmbH
Postfach 02 67 00
10129 Berlin

Standort

Zentrale
Dircksenstraße 38
10178 Berlin

Abteilung

Kommunikation

Telefon: +49 30 247130

Datum

05.03.2019

Pressesprecher

Christoph Lang

Telefon / Durchwahl

+49 30 24714168
+49 151 1757 3298

E-Mail

christoph.lang@wbm.de

Nicht für Mietzahlungen

Bankverbindung:
Berliner Sparkasse
NL d. Landesbank Berlin AG
IBAN: DE35 1005 0000 6632 0222 17
BIC: BELADEVXXX

WBM Wohnungsbaugesellschaft
Berlin-Mitte mbH

Sitz der Gesellschaft:
Dircksenstraße 38
10178 Berlin

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Lutz Basse

Geschäftsführung:
Christina Geib
Jan Robert Kowalewski

Handelsregister:
AG Charlottenburg
HRB 35223
UST-IdNr. DE 137189619



Städtebauliches Modell © DAHM Architekten + Ingenieure
Blick zum Fritz-Schloß-Park, von der Einmündung der Birken- in die Rathenower Straße, Foto: WBM

Pressekontakt

WBM Wohnungsbaugesellschaft

Berlin-Mitte mbH

Christoph Lang

Pressesprecher

Telefon +49 30 2471-4294

Mobil +49 151 1757 2398

christoph.lang@wbm.de

Über die WBM

Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH gehört mit einem Bestand von mehr als 30.000 Mietwohnungen und Gewerbeflächen von rund 285.000 Quadratmetern zu den führenden Wohnungsbauunternehmen Berlins, mit einer Bestandskonzentration in den begehrten Stadtteilen Mitte und Friedrichshain. Die WBM ist die Wohnungsbaugesellschaft für das urbane Berlin und steht für qualitätsvolle Bestands- und Stadtentwicklung im Dialog. Gemeinsam werden nachhaltige, zeitgemäße, komplexe Quartiere aus Wohnen und Gewerbe entwickelt, welchem dem gesellschaftlichen Auftrag für ein vielfältiges, lebenswertes Berlin gerecht werden.

www.wbm.de | www.jeder-quadratmeter-du.de