

PRESSEINFORMATION

BAUSENATORIN LOMPSCHER LEGT GRUNDSTEIN FÜR 364 NEUE WOHNUNGEN DER WBM AN DER DAUMSTRASSE IN SPANDAU

Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH (WBM) hat heute im Beisein der Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen Katrin Lompscher und des Spandauer Stadtrats für Bauen, Planen und Gesundheit Frank Bewig den Grundstein für 364 neue Wohnungen an der Daumstraße, direkt am Havelufer gelegt.

Ganz nah am Wasser entsteht rund um die Daumstraße bis 2024 ein neues Quartier - WATERKANT Berlin. Unter dieser Dachmarke errichten die beiden landeseigenen Wohnungsbauunternehmen Gewobag insgesamt rund 2.500 Wohnungen, dazu Nahversorgungseinrichtungen und Freizeitflächen. Hier werden sich künftig bezahlbare Wohnqualität, Naturerlebnisse und ein urbanes Lebensgefühl verbinden. Für den ersten Bauabschnitt der WBM an der Daumstraße wurde heute der Grundstein gelegt.

Für Senatorin **Katrin Lompscher** ist das Projekt der Beleg dafür, dass leistbare Mieten und hohe Qualität sich nicht ausschließen müssen: „Die WBM schafft hier hochwertigen und dennoch bezahlbaren Wohnraum. Eine Wohnung direkt an der Havel, mit Fußbodenheizung und autofreiem Innenhof ist somit kein Privileg für Besserverdienende sondern kommt auch für Familien mit kleineren Einkommen in Frage. Die WBM erfüllt damit ihren besonderen Auftrag zur sozialen Wohnraumversorgung in Berlin.“

Baustadtrat Frank Bewig ergänzt: „Berlin wächst, und Spandau ist einer der am dynamischsten wachsenden Bezirke. Auf beiden Seiten der Havel wächst ein ganzer, neuer Stadtteil heran. Um dieses Wachstum gut zu steuern und lebenswerte Quartiere zu gestalten, benötigen wir im Wohnungsbau Partner, die nachhaltig und mit Weitblick agieren. Mit der WBM leben wir diese Partnerschaft sehr erfolgreich.“

Christina Geib und **Jan Robert Kowalewski** für die Geschäftsführung der WBM: „Die WBM ist Partnerin in der Stadtentwicklung. Wir schaffen lebendige und durchmischte Quartiere zum Wohnen, Arbeiten und Leben mit bezahlbaren Wohnungen. Ein besonderer Anziehungspunkt für Bewohner und Gäste von außerhalb wird die sanierte Halle der ehemaligen Pulverfabrik werden. Fast die Hälfte der Wohnungen wird barrierefrei sein, und alle werden umweltfreundlich von einem Blockheizkraftwerk mit Wärme versorgt. Damit setzen wir unseren Anspruch auf ökologische und demografische Nachhaltigkeit um.“

An der Daumstraße haben fast alle Wohnungen einen direkten Bezug zum Wasser. Eine öffentlich zugängliche Uferpromenade und die autofreien Gartenhöfe mit Spielplätzen zwischen den Wohngebäuden schaffen eine hohe Wohn- und Aufenthaltsqualität. Alle Wohnungen werden über einen Balkon oder eine Terrasse sowie eine Fußbodenheizung verfügen. Die Wärme wird umweltfreundlich vom Blockheizkraftwerk des Projektpartners Gewobag ED erzeugt. Auf dem Gelände befindet sich auch die denkmalgeschützte Halle der ehemaligen königlichen Pulverfabrik. Sie wird in Absprache mit dem Denkmalschutz saniert. Denkbar ist hier künftig zum Beispiel eine gastronomische Nutzung.

Postanschrift

WBM GmbH
Postfach 02 67 00
10129 Berlin

Standort

Zentrale
Dircksenstraße 38
10178 Berlin

Abteilung

Kommunikation

Telefon: +49 30 247130

Datum

24.05.2019

Pressesprecher

Christoph Lang

Telefon / Durchwahl

+49 30 24714168
+49 151 1757 3298

E-Mail

christoph.lang@wbm.de

Nicht für Mietzahlungen

Bankverbindung:
Berliner Sparkasse
NL d. Landesbank Berlin AG
IBAN: DE35 1005 0000 6632 0222 17
BIC: BELADEVXXX

WBM Wohnungsbaugesellschaft
Berlin-Mitte mbH

Sitz der Gesellschaft:

Dircksenstraße 38
10178 Berlin

Vorsitzender des Aufsichtsrates:

Lutz Basse

Geschäftsführung:

Christina Geib
Jan Robert Kowalewski

Handelsregister:

AG Charlottenburg
HRB 35223
UST-IdNr. DE 137189619



Christina Geib (Geschäftsführung WBM), Katrin Lompscher (Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen), Frank Bewig (Baustadtrat des Bezirks Spandau), Christian Beck (Wiechers Beck Architekten), Jan Robert Kowalewski (Geschäftsführung WBM)



Daten und Fakten zu WATERKANT Berlin – 1. Bauabschnitt der WBM an der Daumstraße

- 364 Mietwohnungen
- 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen von 36 bis 96 Quadratmeter Fläche
- 600 Quadratmeter Gewerbeflächen
- 160 Auto-Stellplätze
- 150 barrierefreie und 5 rollstuhlgerechte Wohnungen
- Sanierung einer denkmalgeschützten Halle
- Umweltfreundliches Fernwärme-Konzept
- Baubeginn November 2018
- Grundsteinlegung Mai 2019
- Fertigstellung voraussichtlich April 2021
- Architekten: wiechers beck Gesellschaft von Architekten mbH
- Bauausführung: ANES Bauausführungen Berlin GmbH

Über die WBM

Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH gehört mit einem Bestand von mehr als 30.000 Mietwohnungen und Gewerbeflächen von rund 285.000 Quadratmetern zu den führenden Wohnungsbauunternehmen Berlins, mit einer Bestandskonzentration in den begehrten Stadtteilen Mitte und Friedrichshain. Die WBM ist die Wohnungsbaugesellschaft für das urbane Berlin und steht für qualitätsvolle Bestands- und Stadtentwicklung im Dialog. Gemeinsam werden nachhaltige, zeitgemäße, komplexe Quartiere aus Wohnen und Gewerbe entwickelt, welchem dem gesellschaftlichen Auftrag für ein vielfältiges, lebenswertes Berlin gerecht werden.