

PRESSEINFORMATION

BLOCK D-SÜD AN DER KARL-MARX-ALLEE IST NUN IM BESTAND DER WBM WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT BERLIN-MITTE MBH

Mit dem 1. April ist das Gebäude Karl-Marx-Allee 92-100 (Block D-Süd) mit 80 Wohn- und acht Gewerbeeinheiten in das Eigentum der WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH übergegangen. Der Erwerb ist die 12. Akquisition im Rahmen der Ausübung kommunaler Vorkaufsrechte seit dem Jahr 2017.

Das Gebäude war Ende vergangenen Jahres zunächst von einer Tochtergesellschaft der Deutsche Wohnen SE erworben worden. Bereits im Dezember 2018 hatte der Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg sein kommunales Vorkaufsrecht zugunsten der WBM ausgeübt, weil das Objekt im Erhaltungsgebiet Weberwiese liegt. Da die ursprüngliche Käuferin Ihren Widerspruch gegen die Ausübung des Vorkaufsrechts zurückgezogen hat, ist der Bescheid nun rechtskräftig.

Der Lasten-Nutzen-Wechsel ist zum 1. April erfolgt. Damit wird ein markantes Gebäude in exzellenter Lage und direkter Nachbarschaft zu großen Beständen der WBM, das zudem bis Mitte der neunziger Jahre der Tochtergesellschaft WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH (WBF) gehörte, wieder in das Portfolio der WBM eingegliedert.

Mit dem Erwerb der Karl-Marx-Allee 92-100 hat die WBM seit 2017 für insgesamt 12 Objekte mit 427 Wohnungen das kommunale Vorkaufsrecht ausgeübt. Bei sechs Objekten ist der Lasten-Nutzen-Wechsel bereits erfolgt. Als landeseigene Gesellschaft steht die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH zu ihrer Verantwortung für die Stadt, für leistbare Mieten und die soziale Mischung in den Kiezen und kooperiert dabei eng mit Senat und Bezirken.

Postanschrift

WBM GmbH
Postfach 02 67 00
10129 Berlin

Standort

Zentrale
Dircksenstraße 38
10178 Berlin

Abteilung

Presse

Telefon: +49 30 247130

Datum

01.04.2019

Pressesprecher

Christoph Lang

Telefon / Durchwahl

+49 30 24714168
+49 151 1757 3298

E-Mail

christoph.lang@wbm.de

Nicht für Mietzahlungen

Bankverbindung:
Berliner Sparkasse
NL d. Landesbank Berlin AG
IBAN: DE35 1005 0000 6632 0222 17
BIC: BELADEVXXX

WBM Wohnungsbaugesellschaft
Berlin-Mitte mbH

Sitz der Gesellschaft:
Dircksenstraße 38
10178 Berlin

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Lutz Basse

Geschäftsführung:
Christina Geib
Jan Robert Kowalewski

Handelsregister:
AG Charlottenburg
HRB 35223
UST-IdNr. DE 137189619

Über die WBM

Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH gehört mit einem Bestand von mehr als 30.000 Mietwohnungen und Gewerbeflächen von rund 285.000 Quadratmetern zu den führenden Wohnungsbauunternehmen Berlins, mit einer Bestandskonzentration in den begehrten Stadtteilen Mitte und Friedrichshain. Die WBM ist die Wohnungsbaugesellschaft für das urbane Berlin und steht für qualitätsvolle Bestands- und Stadtentwicklung im Dialog. Gemeinsam werden nachhaltige, zeitgemäße, komplexe Quartiere aus Wohnen und Gewerbe entwickelt, welchem dem gesellschaftlichen Auftrag für ein vielfältiges, lebenswertes Berlin gerecht werden.

www.wbm.de | www.jeder-quadratmeter-du.de