

## PRESSEINFORMATION

### Spandau Ahoi - Spatenstich an der WATERKANT Berlin für 364 Wohnungen der WBM

Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH (WBM) konnte im November 2018 gemeinsam mit der Senatorin für Stadtentwicklung und Umwelt, Katrin Lompscher, dem Bezirksbürgermeister von Spandau, Helmut Kleebank sowie dem Spandauer Bezirksstadtrat Frank Bewig den symbolischen Spatenstich für 364 neue Wohnungen am Ufer der Havel setzen.

Direkt am Ufer der Havel entsteht um die Daumstraße bis 2024 ein neues Quartier - die Waterkant Berlin. Die beiden landeseigenen Wohnungsbauunternehmen Gewobag und WBM errichten unter der gemeinsamen Dachmarke „Waterkant Berlin“ rund 2.500 Wohneinheiten sowie Nahversorgungseinrichtungen und Freizeittflächen – hier werden sich bezahlbare Wohnqualität, Naturerlebnisse und ein urbanes Lebensgefühl verbinden.

Im November 2018 erfolgte für die Quartiersentwicklung der symbolische Spatenstich für den ersten Bauabschnitt der WBM, dieser befindet sich südlich der Spandauer-See-Brücke. Unterstützt wurde die WBM Geschäftsführung um Christina Geib und Jan Robert Kowalewski unter anderem von der Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen, Katrin Lompscher, Helmut Kleebank, Bezirksbürgermeister von Berlin-Spandau sowie Bezirksstadtrat Frank Bewig.

Für Senatorin **Katrin Lompscher** steht dieser Spatenstich für ein weiteres Neubauprojekt, das in absehbarer Zeit Berlinerinnen und Berlinern leistbaren Wohnraum in guter Qualität und schöner Umgebung bieten wird: „Die WBM als Partnerin des Landes Berlin kommt ihrem besonderen Auftrag zur sozialen Wohnraumversorgung in zentralen und auch grünen Lagen der Stadt mit großem Engagement nach. WATERKANT Berlin ist ein sehr gutes Beispiel für die Kooperation zweier Wohnungsunternehmen und schafft ein breites Angebot für unterschiedliche Bedürfnisse der Berlinerinnen und Berliner.“

**Helmut Kleebank**, Bezirksbürgermeister von Spandau: „Mit der Entwicklung neuer großer Quartiere entlang der Havel gewinnt Spandau weiter an Attraktivität. Die WBM investiert kontinuierlich in die Qualität ihrer Bestände im Bezirk und trägt mit großen Projekten wie den Pepitahöfen und nun mit ihrem Bauabschnitt an der WATERKANT weitere wichtige Bausteine für mehr lebenswerte Quartiere für Spandau bei.“

**Jan Robert Kowalewski**, Geschäftsführer der WBM: „Als kommunales Wohnungsbauunternehmen sehen wir uns in der Pflicht, bei der Entwicklung unserer Quartiere auf innovative Partnerschaften zu setzen. Auf diese Weise kann die WBM eine hohe entwerfliche Qualität sichern – für die Menschen in unserer Stadt bedeutet das kostengünstiger, flächeneffizienter Wohnraum in bester Wasserlage an der WATERKANT Berlin.“

#### Postanschrift

WBM GmbH  
Postfach 02 67 00  
10129 Berlin

#### Standort

Zentrale  
Dircksenstraße 38  
10178 Berlin

#### Abteilung

Kommunikation

Telefon: +49 30 247130

#### Datum

29.11.2018

#### Pressesprecherin

Steffi Pianka  
**Telefon / Durchwahl**  
+49 30 24714168  
**E-Mail**  
steffi.pianka@wbm.de

#### Nicht für Mietzahlungen

Bankverbindung:  
Berliner Sparkasse  
NL d. Landesbank Berlin AG  
IBAN: DE35 1005 0000 6632 0222 17  
BIC: BELADEBEXXX

WBM Wohnungsbaugesellschaft  
Berlin-Mitte mbH

Sitz der Gesellschaft:  
Dircksenstraße 38  
10178 Berlin

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Lutz Basse

Geschäftsführung:  
Christina Geib  
Jan Robert Kowalewski

Handelsregister:  
AG Charlottenburg  
HRB 35223  
UST-IdNr. DE 137189619

Für die Lage am Ufer des Spandauer Sees wurden drei Gebäudetypen entwickelt, sodass nahezu alle Wohnungen einen direkten Bezug zum Wasser haben. Die hohe Lebensqualität zeichnet sich besonders durch die öffentlich zugängliche Uferpromenade und die autofreien Gartenhöfe mit Spielplatzanlagen zwischen den Wohngebäuden aus. Die denkmalgeschützte Halle der ehemaligen königlichen Pulverfabrik wird saniert und einer neuen Nutzung zugeführt, z. B. für gastronomische Einrichtungen. Alle Wohnungen werden über einen Balkon oder eine Terrasse sowie eine Fußbodenheizung verfügen, welche umweltfreundlich mittels Fernwärme des Blockheizkraftwerkes des Projektpartners Gewobag ED gespeist wird.



**Spatenstich für den 1. Bauabschnitt der WBM an der WATERKANT Berlin:**

v.l.n.r. Christian Beck (Wiechers Beck Architekten), Helmut Kleebank (Bezirksbürgermeister Spandau), Katrin Lompscher (Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen), Christina Geib (GF der WBM), Frank Bewig (Bezirksstadtrat Spandau), Jan Robert Kowalewski (GF der WBM), Mehmet Gezer (GF ANES) – Foto: André Fiebig

**Projektübersicht**

- 364 Mietwohnungen im ersten Bauabschnitt
- 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe von 36 m<sup>3</sup> bis 96 m<sup>2</sup>
- 600m<sup>2</sup> Gewerbe
- 160 Stellplätze
- Besonderheiten: 150 barrierefreie und 5 rollstuhlgerechte Wohnungen, Sanierung einer denkmalgeschützten Halle, ökologisches Fernwärme-konzept
- Baustart: November 2018
- Fertigstellung: vrs. April 2021 ( 1. Bauabschnitt)
- Architekten: wiechers beck Gesellschaft von Architekten mbH
- Bauausführung: ANES Bauausführungen Berlin GmbH

**Pressekontakt**

**WBM Wohnungsbaugesellschaft**

**Berlin-Mitte mbH**

**Steffi Pianka**

Leitung Kommunikation | Pressesprecherin

Telefon 030 2471-4168

steffi.pianka@wbm.de

---

**Über die WBM**

Mit ihren rund 30.000 Wohnungen und 284.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche schafft die WBM Raum für ein vielfältiges, lebenswertes Berlin. Das Unternehmen ist in den zentralen Innenstadtlagen der Hauptstadt der größte landeseigene Immobiliendienstleister mit stetig wachsendem Portfolio: Die WBM ist die Wohnungsbaugesellschaft für das urbane Berlin und steht für qualitätvolle Stadtentwicklung. Die Bestände, die der WBM anvertraut sind, werden verantwortungsvoll bewirtschaftet und kooperativ zu nachhaltigen, zukunftssicheren Quartieren aus Wohnen und Gewerbe weiter entwickelt.

[www.wbm.de](http://www.wbm.de) | [www.jeder-quadratmeter-du.de](http://www.jeder-quadratmeter-du.de)