

PRESSEINFORMATION

RICHTFEST AN DER PAULSTERNSTRASSE – EIN NEUES QUARTIER MIT 483 NEUEN WOHNUNGEN ENTSTEHT BIS ANFANG 2021

Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH (WBM) und die degewo AG haben heute mit ihren privaten Partnern, der Kilian Immobiliengruppe GmbH und der MHMI Immobilien-Verwaltungen GmbH im Beisein des Spandauer Baustadtrats Frank Bewig Richtfest für ein neues Stadtquartier an der Paulsternstraße gefeiert. Dort entstehen in direkter Nachbarschaft des künftigen Siemens-Campus insgesamt 483 Wohnungen und zwei Gewerbeflächen, darunter eine neue Kita, sowie ein neuer Spielplatz. Die Fertigstellung ist in verschiedenen Abschnitten zwischen November 2020 und April 2021 geplant.

Baustadtrat **Frank Bewig**: „Berlin braucht dringend mehr bezahlbare Wohnungen. Gut, wenn dafür öffentliche und private Investoren sowie die Verwaltung an einem Strang ziehen. Spandau ist derzeit einer der am schnellsten wachsenden Bezirke Berlins. Wir freuen uns auf unsere neuen Mitbürgerinnen und Mitbürger. Umso wichtiger ist es, dass die neu entstehenden Quartiere ihre Infrastruktur mitbringen. Von der neuen Kita und dem neuen Spielplatz wird auch die Nachbarschaft profitieren.“

Das neue Quartier hat den Charakter einer zusammenhängenden Siedlung mit einem weitläufigen grünen Innenbereich. Dort wird die Geschosshöhe vier bis sieben Stockwerke betragen. Außen, entlang der Paulsternstraße entstehen ebenfalls Wohngebäude mit bis zu sieben Geschossen. An der Kreuzung zur Gartenfelder Straße setzt ein 11-geschossiges Wohnhochhaus mit 70 möblierten Apartments einen städtebaulichen Akzent und bildet den Auftakt zum Quartier.

Im südlichen Bereich ist ein 6-geschossiges Parkhaus mit 408 Stellplätzen für Pkw und 20 für Motorräder als lärmabschirmende Bebauung vorgesehen. Für die Nahversorgung und soziale Infrastruktur des Quartiers entstehen im Erdgeschoss des Hochhauses zwei Gewerbeeinheiten mit ca. 600 m². Eine der beiden Gewerbeeinheiten wird eine Kita mit rund 300 m² Fläche aufnehmen. Das Bauvorhaben entsteht in Kooperation mit dem privaten Projektentwickler Kilian Immobiliengruppe. Die Bewirtschaftung des Quartiers übernehmen degewo und WBM gemeinsam.

Postanschrift

WBM GmbH
Postfach 02 67 00
10129 Berlin

Standort

Zentrale
Dircksenstraße 38
10178 Berlin

Abteilung

Presse

Telefon: +49 30 247130

Datum

19.09.2019

Pressesprecher

Christoph Lang

Telefon / Durchwahl

+49 30 2471-4294
+49 151 1757 3298

E-Mail

christoph.lang@wbm.de

Nicht für Mietzahlungen

Bankverbindung:
Berliner Sparkasse
NL d. Landesbank Berlin AG
IBAN: DE35 1005 0000 6632 0222 17
BIC: BELADEVXXX

WBM Wohnungsbaugesellschaft
Berlin-Mitte mbH

Sitz der Gesellschaft:

Dircksenstraße 38
10178 Berlin

Vorsitzender des Aufsichtsrates:

Lutz Basse

Geschäftsführung:

Christina Geib
Jan Robert Kowalewski

Handelsregister:

AG Charlottenburg
HRB 35223
UST-IdNr. DE 137189619

Daten und Fakten zum neuen Quartier an der Paulsternstraße:

Lage	Paulsternstraße 31, Gartenfelder Straße 61, 63, 65, 13599 Berlin-Spandau
Projekt	Neubau - Ankauf schlüsselfertig
Wohneinheiten	483 Mietwohnungen mit 1-5 Zimmern, Wohnfläche ca. 31-107 m ²
Gewerbe	2 Gewerbeeinheiten mit ca. 600 m ² Gewerbefläche, darunter eine Kita
Parken	408 oberirdische Stellplätze für Pkw und 20 Stellplätze für Motorräder in einem Garagengebäude/ Parkhaus
Gebäude	Vier bis siebengeschossige Gebäude im Innenbereich, sechs bis siebengeschossige Gebäude entlang der Paulsternstraße, ein 11-geschossiges Hochhaus an der Kreuzung zur Gartenfelder Straße mit insgesamt ca. 33.000 m ² Wohnfläche
Besonderheiten	alle Wohnungen überwiegend barrierefrei, alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse, Hochhaus mit 70 möblierten Apartments mit 31 m ² , 108 geförderte Wohnungen für 6,50 €/ m ² Nettokaltmiete, Errichtung eines Parkhauses mit 412 oberirdischen Stellplätzen
Baustart	November 2018
Fertigstellung	Abschnittsweise von November 2020 bis April 2021
Architekten	Nöfer Architekten
Projektpartner	degewo AG und Projektentwickler Kilian Immobilien- gruppe (KIM)



Die Baustelle des Quartiers Paulsternstraße am Tag des Richtfestes, 19.09.2019. © WBM, Foto: André Fiebig

Über die WBM

Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH gehört mit einem Bestand von mehr als 31.000 Mietwohnungen und Gewerbeflächen von rund 285.000 Quadratmetern zu den führenden Wohnungsbauunternehmen Berlins, mit einer Bestandskonzentration in den begehrten Stadtteilen Mitte und Friedrichshain. Die WBM ist die Wohnungsbaugesellschaft für das urbane Berlin und steht für qualitätsvolle Bestands- und Stadtentwicklung im Dialog. Gemeinsam werden nachhaltige, zeitgemäße, komplexe Quartiere aus Wohnen und Gewerbe entwickelt, welchem dem gesellschaftlichen Auftrag für ein vielfältiges, lebenswertes Berlin gerecht werden.

www.wbm.de | www.jeder-quadratmeter-du.de