



# KOMŞULARLA İYİ GEÇİNMENİN YOLU

KİRALIK EVLERDE İYİ BİR ORTAK YAŞAM  
İÇİN ÖNERİ VE KURALLAR

## WBM.

Wohnungsbaugesellschaft  
Berlin-Mitte mbH



## EVİNİZDE RAHAT BİR YAŞAM İÇİN FAYDALI BİLGİLER

Evdeki yaşam konusunda kiracılarımızdan ve konut sakinlerimizden uzun yıllardan beri çok değerli öneriler ve faydalı bilgilerden oluşan önemli bir bilgi birikimi edindik. Bunları bir yazı dizisi olarak derleyip size aktarmak istiyoruz. Bu broşürlerimizin amacı, sorunları önlemek, masrafları aza indirmek ve evinizdeki yaşam kalitesini muhafaza etmek ve hatta iyileştirmektir.

### İÇERİK

- 3 KONUSU GÜRÜLTÜ  
**İYİ KOMŞULUK İÇİN**
- 8 KONUSU TEMİZLİK, DÜZEN VE GÜVENLİK  
**AYNI ÇATI ALTINDA YAŞIYORSANIZ ...**
- 10 **AÇIK HAVADA İYİ EĞLENCELER – BALKONDA YAPILABİLECEKLER**

**WBM.**  
Wohnungsbaugesellschaft  
Berlin-Mitte mbH

İrtibat: Martina Kubisch,  
Kurumsal İletişim Departmanı  
Dircksenstrasse 38 · 10178 Berlin  
Telefon: 030. 2471 4169  
info@wbm.de  
**www.wbm.de**

Güncelleme: 1/2015



## İYİ KOMŞULUK İÇİN!

İster komşu daireden gelen yüksek sesli müzik, bağırarak ağlayan bir bebek ya da sürekli havlayan bir köpek olsun – gürültü insanın canını epeyce sıkabilir. Üstelik bir komşu gürültüye karşı diğerine göre daha hassas olabilir.



#### **TEMEL KURAL:**

*Rahatsız edici gürültüden akşam 8 sabah 7 saatleri arasında ve pazar ve tatil günlerinde tüm gün kaçınılmalıdır. Aynı şekilde öğlen saatlerinde – saat 1 ile 3 arasında – yüksek sesler çıkarılması istenmez. Geri kalan zamanlarda herkes gürültü, yüksek ve rahatsız edici seslerden büyük ölçüde kaçınmalıdır. Karşılıklı saygı gösterilmesi gerekir ve birbirimize göstereceğimiz anlayış ortak yaşamı herkes için daha keyifli hale getirir.*



## LÜTFEN SESİ SONUNA KADAR AÇMAYIN!

Lütfen müzik oda sesinde kalsın. Bu yalnızca, karşınızdaki, üstünüzdeki ya da altınızdaki komşunun yan taraftan gelen sesleri duymaması ya da neredeyse duymaması anlamına geliyor. Özellikle gürleyen bas sesler rahatsız edici bir etki yapar. Burada kolonları, sesi emen bir altlığın üstüne koymak bile bir çözüm getirir.

### PIYANO, TROMPET VE BENZERLERİYLE YAŞAMAK

Evde dinlenme saatleri dışında günde iki saat müzik yapılmasına izin verilir. Buna ders saatleri ve enstrümanlarla alıştırma yapmak da dahildir. Pazar günleri yalnızca bir saat piyano ya da gitar çalınabilir.

### ASIL PARTİ ŞİMDİ BAŞLIYOR!

Gece istirahati partiler için de geçerlidir. Ancak akşam saat 10'dan sonra da yüksek sese neden olabilecek bir kutlama yapmayı planlıyorsanız, komşulara öncesinde bilgi vererek ve anlayış göstermelerini rica ederek isteğinize ulaşabilirsiniz.

Müziği oda sesinde ve pencereleri de en iyisi kapalı tutun, aksi halde belli durumlarda tüm avluya yayın yaparsınız. Konuklar giderken de mümkün olduğu kadar sessiz olmalılar. Gece saatlerinde merdiven sahanlığında ayak sesleri ve gürültülü sohbet çabucak sıkıntılı durumlara yol açar.

### ÇİVİYİ NE ZAMAN ÇAKACAKSINIZ?

Yenileme sırasında yapılması gereken gürültülü çalışmalar akşam saat 7'den sonra durmalıdır. Pazar ve tatil günlerinde genel olarak delme ve çakma işleri yapılamaz. Yeni bir eve mi taşıyorsunuz? Öyleyse istirahat saatlerine uyamayacağınızı komşularınıza bildirin. Ev sahibi tarafından yapılacak gerekli inşaat işleri için bunların istirahat saatleri içerisinde de yapılabileceği kuralı geçerlidir. Ancak firmalar, yoğun gürültüye yol açan işleri mümkün olduğu kadar istirahat saatlerinin dışında yapmak zorundadır.



## YAN TARAF TAN ÇOOOK GÜRÜLTÜ GELİYORSA ...

Kendini rahatsız hisseden bir bina sakininin atması gereken ilk adım, komşusuyla güler yüzlü bir şekilde konuşmaktır. Soruna basit bir çözüm bulmak hiç de ender rastlanan bir durum değildir. Örneğin yaşlı ya da ağır işiten bir komşunuz televizyonunun sesini, yayınlanan programın yan daireden eksiksiz olarak dinleneceği kadar açıyorsa, istirahatinizin bozulduğunu aktarmak ve sesi biraz kısma ricasında bulunmak çoğu zaman yeterli oluyor.



### ÇOCUKLAR, ÇOCUKLAR!

Küçük çocuklarda ses seviyesi genelde yetişkinlerden daha yüksektir. Çocuklar

arada bir evin her tarafında zıplar ve tepinir. Özellikle bebeklerden ve küçük çocuklardan genel istirahat saatlerine ve oda sesine uymaları beklenemez. Buna rağmen ebeveynlerin görevi, çocuklarına müdahale ederek gürültüyü ve sürekli tepinmeyi ya da yüksek sesle bağırmaı özellikle gece istirahati saatleri içerisinde engellemektir. Özellikle de öğlen saatlerinde, örneğin küçük çocuklar cesarete kapılıp sandalyelerin üzerinden atladığı gürültülü oyunlardan kaçınılmalıdır.

### SALINCAK VE KAYDIRAK ÜZERİNDE SİESTA

Sitelerin tam ortasında bulunan oyun parklarında ebeveynler, öğlen saat 1 ile 3 arasında yüksek sesle oyun oynanmamasına dikkat etmelidir. Aynı kural binaların hemen yanında bulunan futbol sahaları için de geçerlidir. Futbol oynayan çocuklar öğlen istirahatini önemli ölçüde bozabilir.





## BANYO SEZONU NE ZAMAN?

Duř almak ya da banyo yapmak günün her saatinde serbesttir, geceleri dahil. Bununla birlikte geç saatlerde yapılan banyonun süresi sınırlı olmalıdır, çünkü küvet doldurulurken ve boşaltılırken çıkan sesler rahatsız edici olmaktadır.



## ŞİMDİ SIRA ÇAMAŞIRLARDA

Bir çamaşır makinesinin ya da kurutucunun çalışması normal ev seslerine dahildir. Ancak geceleri çamaşır yıkamak zorundaysanız, çamaşır makinesinin yalıtıcı bir minderin üzerinde durmasına ve sarsıntı iletimini engellemek için doğrudan duvara ya da banyo küvetine yaslanmamasına dikkat etmeniz gerekir.

## GÜZEL ZEMİNLER

Laminat ya da parke yalnızca ev sahibinin izniyle döşenebilir. Bunu yaparken gürültüyü yalıtılmak için bir ayak sesi koruması kullanılmalıdır. Eğer yalnızca ev sahibine ait PVC döşeme halı olmadan kullanılırsa, alt kattaki kiracıya saygı gösterilerek gürültülü ayakkabılardan kaçınılmalıdır.

## TEMEL KURAL:

*Komşuyla yapılan güler yüzlü konuşma işe yaramazsa ve "huzur bozucu" anlayışsız çıkarsa, ev sahibiyle görüşmeye çalışmanız ve durumu yazılı olarak anlatmanız tavsiye edilir. Bunu yaparken gürültüden mağdur olan komşunun bir gürültü tutanağı hazırlaması gerekir. Burada tarih ve saat, istirahati ne tür bir gürültünün bozduğu ve gürültünün ne kadar sürdüğü yazılı olmalıdır. Tabii neden olan kişinin de belirtilmesi gerekir. Son adım zabıtaya şikayette bulunmak olabilir. Burada cezalardan biri de rahatsızlık verenin cüzdanına dokunur. Ancak komşular arasındaki anlaşmazlıkları çözmek için mahkemeye başvurmak yapılacak en son şey olmalıdır.*



## AYNI ÇATI ALTINDA YAŞIYORSANIZ ...

### ... UYMANIZ GEREKEN BİRÇOK KURAL VARDIR.

Temiz bir bina yalnızca iyi bir izlenim yaratmaz, aynı zamanda burada kendinizi daha iyi hissedersiniz. Ancak bunu yalnızca herkesin kendini düzen ve temizlikten sorumlu hissetmesi durumunda başarabilirsiniz. Binanın girişinde, ister taşıma arabalarına ister bisikletlere ait olsun, "izlerini" bırakanlar kısa sürede tekrar temizliği sağlamalıdır.

Aynı şekilde sigara külleri ya da kağıt da düşüncesizce merdiven sahanlığına atılmamalıdır. Merdiven sahanlığında, asansörlerde, bodrumlarda, tavan aralarında, yer altı garajlarında ve garajlarda genel bir sigara içme yasağı geçerlidir.

Genel olarak tüm bina sakinleri bina kapısının kapalı olmasına dikkat etmelidir. Bu sayede bir yandan istenmeyen ziyaretçiler dışarıda kalır, diğer yandan binaya fazladan kir girmez. Yangın koruma kapıları, yangın durumunda yangının ve dumanın yayılmasını önlemek için her zaman kapalı kalmalıdır.



### **ÇOCUK ARABALARI NEREYE BIRAKILMALIDIR?**

Çocuk arabaları, eğer özel bir yeri yoksa merdiven sahanlığına bırakılabilir. Ancak çocuk arabaları yolu kapamamalı ya da kapıların önüne bırakılmamalıdır ya da kaçış yollarını kapatmamalıdır. Mümkünse çocuk arabaları bina temizliğinin yapılacağı gün kaldırılmalıdır.

### **BİSİKLETLERİN YERİ NERESİ?**

Bisikletlerin yeri merdiven sahanlığı değildir – koridorları çok fazla daraltabilir ve kaçış yollarını kapatabilirler. Bisikletler ya bodruma, bisiklet bölmesine ya da avluya bırakılabilir.

### **REKLAM YIĞILMASI OLDUĞUNDA**

İstenmeyen reklam malzemelerinin atılması kiracının işidir. Reklam malzemelerini kağıt konteynerine atmaktan sorumludur. Bazı binalarda çöp bidonuna giden yolu kısaltmak amacıyla bunun için ayrı bidon ya da çöp kutuları koyulmuşsa, bunların kullanılması gerekir.

Posta kutusundaki reklam yığınının sınırlamak için “reklam istemiyorum” yazılı basit bir etiket yeterlidir.

### **YER AÇINI! MERDİVEN SAHANLIĞINDA**

Ayakkabıların, ayakkabılığın ya da başka mobilyaların ve eşyaların ya da yeşil bitkilerin yeri merdiven sahanlığı değildir. Bunun üç nedeni vardır – merdiven sahanlığı temizlenirken mobilyalar ya da eşyalar yolu kapatır, kaçış yolu kapanır ve fazladan bir yangın tehlikesi yaratırlar.

Aynı şekilde çöp torbaları da koridorları “ara durak” olarak kullanmamalıdır. Bu yalnızca kötü kokulara yol açar ve böcek çeker.

### **LÜTFEN YEM VERMEYİN!**

Ev hayvanlarının yem kabı ne avluda, ne de sahanlıkta olmalıdır. Sokakta yaşayan hayvanlar ne doğrudan binanın önünde, ne de avluda beslenmemelidir.

Güvercinler için de ekmek kırıntısı serpilmemelidir. Bu hayvanlar hastalık taşıyıcıdır. Ancak komşunuz rahatsız edilmediği sürece kışın pencereye takılan kuş evine kimsenin itirazı olmayacaktır.

# AÇIK HAVADA İYİ EĞLENCELER – BALKONDA YAPILABİLECEKLER



## **BALKONİSTANDA TATİL VE GÜNLÜK HAYAT**

Bahçesi olmayanlar balkonlarını kullanır – mangal yapmak, kutlama yapmak, yemek ve içmek, bazen de yalnızca sigara içmek için. Bu da komşuların her zaman hoşuna gitmez.

## ÇİÇEKLER ...

Elbette buraya her kiracı çiçeklerini koyabilir. Ancak saksılar, çiçeklerin suyu zemine zarar vermesini engelleyecek ve sulamadan komşuların rahatsız olmayacağı bir yapıda olmalıdır. Çiçek saksıları yalnızca korkuluğa koyulmamalı ve dıştan asılmamalıdır. En iyisi bunları özel askısına koymaktır.

Çiçek askıları, kancaların olduğu yerlere takılmalıdır, çünkü cepheye delik açmak yasaktır. Güvenlik için kancanın ve çiçek askısının boyutları doğru oranda olmalıdır.

Aksi halde bu gösterişli parça sert bir rüzgarda kaldırımı boylayabilir.

### ÇAMAŞIR

Çamaşırlar balkona asılabilir, ancak doğru yükseklikte, yani korkuluğun altında olmalıdır. Çamaşırlar caddeden görülmemelidir.

### KUTLAMA

Yemek, içmek ve kutlama yapmak söz konusu olduğunda, balkonda da genel gürültü talimatları geçerlidir. Sabah saat 7 ile öğlen 1 arasında ve saat 3 ile akşam 10 arasında burada kahvaltının ya da akşam yemeğinin tadını çıkarabilirsiniz ve normal ses seviyesinde sohbet edebilirsiniz. Akşam saat 10'dan sonra gece istirahatini dikkate almanız gerekir, ne de olsa balkondan birkaç komşuyu birden rahatsız edebilirsiniz.

### TEMİZLİK

Elbette dairenizin düzenli olarak temizlenmesi gerekir, ancak kilimler ya da halılar balkon korkuluğuna ya da pencereye asılarak dövülemez.

### SİGARA

Balkon sigara içenlerin adası olarak tercih edilse de sigara izmaritleri aşağı atılmamalıdır. Kapının önündeki "kül tablası" komşuları kızdırır ve böyle bir izmarit çabucak kuru bir yaprağı ya da kağıdı tutuşturabilir.

### MANGAL

Balkonda mangal yapılabilir ama odun kömürü mangalı kullanılamaz. Komşu dumana boğulmamalıdır. Duman ve is eve girmemelidir.

Elektrikli mangalı olanlar bunu hiç rahatsız olmadan ayda bir çalıştırabilir. Madem komşularınızı, daha doğrusu burunlarını, yemeğe ortak ediyorsanız, bari onları rahatsız etmeyecek bir koku olduğundan emin olun.

**REHBERİNİZİ SİPARİŞ EDİN:**  
**030. 24 71 41 69**  
**info@wbm.de**

# **DİĞER REHBERLERİMİZİ TANIYORMUSUNUZ?**

## **HAŞERELERİN İZİNDEYİZ**

Zararlı böceklere karşı korunmak için faydalı ipuçları

## **NASIL YAPILDIĞINI ÖĞRENİN**

İşletme giderleri  
hakkında bilgiler

## **KÖPEK, KEDİ... EV**

Kiralık konutlarda evcil  
hayvanların saklanması ilişkin  
bilgilendirme broşürü

## **EVİNİZİ DOĞRU HAVALANDIRIN**

Dört duvarınız arasındaki iyi gelen hava  
hakkında herşey

## **GÜVENLİ DAHA İYİ**

Ev için güvenlik tavsiyeleri

## **AÇIN. İNCELEYİN. TAŞININ?**

Daire incelemekle ilgili önemli bilgiler

## **BU DEĞERLİ Mİ YOKSA ATILABİLİR Mİ?**

Çöple ilgili değerli ipuçları

