



KÖPEK, KEDİ... EV.

KİRALIK KONUTLARDA EVCİL HAYVANLARIN
SAKLANMASINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME BROŞÜRÜ

WBM.

Wohnungsbaugesellschaft
Berlin-Mitte mbH



EVİNİZDE RAHAT BİR YAŞAM İÇİN FAYDALI BİLGİLER

Büyük bir konut yapım şirketi olmanın özel avantajları göz ardı edilemez. Örneğin evdeki yaşam konusunda kiracılarımız ve konut sakinlerimiz ile beraber, uzun yıllardan beri onların çok değerli önerileri ve faydalı bilgilerinden oluşan önemli bir bilgi birikimi edindik. Bunları bir yazı dizisi olarak derleyip size aktarmak istiyoruz. Bu broşürlerimizin amacı, sorunları önlemek, masrafları aza indirmek ve evinizdeki yaşam kalitesini muhafaza etmek ve hatta iyileştirmektir.

WBM.
Wohnungsbaugesellschaft
Berlin-Mitte mbH

İrtibat: Martina Kubisch,
Kurumsal İletişim Departmanı
Dircksenstraße 38 · 10178 Berlin
Telefon: 030. 2471 4169
info@wbm.de
www.wbm.de

Güncelleme: 11/2015

İÇİNDEKİLER

- 3 KONUMUZ **EVÇİL HAYVANLAR**
- 4 KONUMUZ **HAYVAN SEVGİSİ**
- 5 KONUMUZ **GÜVENLİK**
- 7 KONUMUZ **SAYGI**
- 7 KONUMUZ **TEMİZLİK**



HER 3 EVİN BİRİNDE BİR HAYVAN BARINDIRILYOR.

Almanların evcil hayvanlara olan sevgisinden hiçbir şey azalmış değil. Bu olgu, Berlinliler için de aynen geçerliliğini korumaktadır. Takriben her üç evin birinde bir köpek, kedi veya başka bir evcil hayvan barındırılmakta. Ancak neye izin verilir? Hangi ev arkadaşlarını evimizde barındırabiliriz, hangilerinin kiralık konutlarda saklanması yasaktır?

KÜÇÜK HAYVANLARA (NEREDEYSE) HER ZAMAN İZİN VERİLİR.

Neredeyse bütün küçük hayvanları ev sahibinin iznine gerek olmadan evimizde barındırabiliriz. Bu tür hayvanlara bazı örnekler verecek olursak, hamsterler, muhabbet kuşları, ginepigler ve kedileri sayabiliriz. Tabii ki makul bir sayıda olmak şartıyla.



BAZI HAYVANLARIN – KÜÇÜK VEYA BÜYÜK OLSUN – EVLERDE BARINDIRILMALARI HAYVAN KORUMA DERNEKLERİNE GÖRE UYGUN DEĞİLDİR.

Aşağıdaki sayılan sürüngen türlerinin evde barındırılmasına izin verilemez. Bu yasak: **tüm yılan türleri (boğabilen veya zehirli), kara kurbağasıgiller ve kurbağalar, semenderler ve kertenkeleler, varanlar, kelenler ve gekolar** için geçerlidir. Bu tür hayvanların kendine özel yaşama alanlara ihtiyaçları vardır, bu alanları kiralık evlerde sağlamak genellikle mümkün değildir.

SADIK DOSTUNUZU İLGİLİ MAKAMA KAYDETTİRİN

Bazılarımız onları sever, bazılarımız ise hiç hoşlanmaz, hatta varlıklarından nefret eder. Evet, köpeklerden bahsediyoruz, özellikle de büyük şehirlerde yaşayan köpeklerden. İnsanın en sadık dostu sayılan bu hayvanlarla ilgili olarak özellikle Berlin’de uzun bir süreden beri amansız tartışmalara tanık oluyoruz. Hepimiz hemen hemen her gün havlama veya köpek pisliği yüzünden şikayetlere tanık oluyoruz. Peki, evde köpek tutmanın en doğru şekli nedir?

Köpeğiniz ne kadar büyük ya da küçük olursa olsun, evinizde dört ayaklı bir dost tutmak için ev sahibinin onayının alınması gerekir.

Bu tür bir izin bütün tarafların görüşleri dinlendikten sonra verilir.

Ayrıca vergi dairesi kaydı ve mecburi bir mali yükümlülük sigortası da şarttır. Üstelik 1 Ocak

2010 tarihinden beri tüm Berlinli köpeklerin bir tanımlama çipi taşıması da gerekiyor.

KÖPEK DEYİP GEÇMEYİN, O DA İLGİYE MUHTAÇTIR

Berlin, köpekler konusundaki rakipsiz lider konumunu muhafaza etmektedir. 3,4 milyon nüfusa takriben 145.000 köpek düşmektedir. Bunların arasında 20.000 adet „kayıt dışı“ hayvan da bulunmaktadır. Köpeğinizi bütün gün boyunca yalnız bırakmayın. O da yalnızlık hissedebilir, üzüntüsünden uluyabilir ve sonuçta komşuları rahatsız edebilir. Üstelik bir köpek diğerine benzemez. Farklı cinslerin farklı ihtiyaçları vardır. Bir apartmanda her cins için uygun yaşam koşulları sağlamak mümkün değildir.

Maalesef herkes bu kurala her zaman uymuyor. Dolayısıyla köpekler ve köpek sahiplerine karşı hoşgörü de gün geçtikçe azalıyor.



BAZI KÖPEK CİNSLERİ YASAKTIR

Berlin'de isteyen herkes evinde köpek barındırabilir. Bu kural, elbette ki WBM'nin kiracıları ve konut sakinleri için de geçerlidir. Ancak köpek cinsleri konusunda bazı istisnalar vardır. WBM'ye ait binalarda ve konut tesislerinde dövüş ve sürü köpekleri yasaktır. Berlin'de köpek barındırmakla ilgili Eylül 2004 tarihli kanunda, belli vasıflara sahip olan köpekler tehlikeli olarak sınıflandırıldı:

DÖVÜŞ KÖPEKLERİ*

- Pittbull
- American Staffordshire-Terrier
- Staffordshire Bullterrier
- Dogo Argentino
- Dogue de Bourdeaux
- Fila Brasileiro
- Mastin Espanol
- Tosa Inu
- Bullmastiff
- Mastiff
- Mastino Napoletano
- Bullterrier
- Rhodesian Ridgeback

Sürü köpekleri, son derece akıllı hayvanlar ise de, cinslerinin özelliğinden dolayı özel bir göreve ihtiyaç duyarlar. Bu görevler olmadığında köpekler yeterli enerji harcayamaz ve saldırganlık eğilimi gösterir. Bütün kiracıların menfaatine olduğu üzere, bu köpek cinslerinin evlerde barındırılması yasaktır. Bu yasak, hem binaları, hem de iç avlular, ön bahçeler veya oyun sahaları gibi bütün açık alanları da kapsar, yani bu alanlarda belirtilen türdeki köpekler için genel bir yasak söz konusudur.

SÜRÜ KÖPEKLERİ*

- Akbaş
- Kangal
- Karabaş
- Kafkas Ovtcharka
- Polski Owczarek
- Podhalanski
- Polski Owczarek Nizinny
- Kuvasz
- Komondor

* Aynı şekilde bu cinslerin melezleri'de evlerimizde barındırılmaz.





KÖPEĞİNİZİN MUTLAKA BİR AĞIZLIĞI VE İPİ OLSUN.

Kesinlikle ısırmasa bile, binada köpeğinizin boğazına daima ip bağlayın. Köpeğinizle dışarı çıktığınızda mutlaka komşularınızın güvenliğini dikkate almanızı rica ederiz. Hatta bazı koşullarda hayvanınızın ağızına bir ağızlık takmanız zorunludur. Çünkü köpekten korkan insanlar da vardır ve onlar, köpeğin koklamasına dahi tahammül edemezler. Köpeğinizin ara sıra serbestçe koşmaya ihtiyacı olursa, Berlin'deki 9 serbest köpek alanından birine gidebilirsiniz.

LÜTFEN "BÜYÜK İŞLERLE" İLGİLENMEYİ İHMAL ETMEYİN!

Caddelerimiz, her gün 40 ton kadar köpek dışkısı ile kirleniyor! Aramızda böyle bir "mayına" basmayan yoktur herhalde. Köpek Barındırma Yönetmeliği hükümlerine göre her köpek sahibi, köpeğinin çevreye bıraktığı dışkıyı bertaraf etmek zorundadır. Köpeğinin yaptığı "büyük işlerle" ilgilenmeyen her köpek sahibi, para cezasına çarptırılabilir. Sonuçta köpeklerin büyük işlerini yaya yollarında, evlerin ön bahçelerinde veya çocuk parklarında görmelerine izin vermek, idari kabahat sayılır. Köpek vergisinin köpek pisliğinin temizlenmesi hizmetini de kapsadığını düşünüyorsanız, kesinlikle yanılıyorsunuz!



DİĞER REHBERLERİMİZİ TANIYORMUSUNUZ?

REHBERİNİZİ SİPARİŞ EDİN:
030. 24 71 41 69
info@wbm.de

HAŞERELERİN İZİNDEYİZ

Zararlı böceklere karşı korunmak için faydalı ipuçları

EVİNİZİ DOĞRU HAVALANDIRIN

Dört duvarınız arasındaki iyi gelen hava hakkında herşey

NASIL YAPILDIĞINI ÖĞRENİN

İşletme giderleri hakkında bilgiler

KOMŞULARLA İYİ GEÇİNMENİN YOLU

Kiralık evlerde iyi bir ortak yaşam için öneri ve kurallar

GÜVENLİ DAHA İYİ

Ev için güvenlik tavsiyeleri

AÇIN. İNCELEYİN. TAŞININ?

Daire incelemekle ilgili önemli bilgiler

BU DEĞERLİ Mİ YOKSA ATILABİLİR Mİ?

Çöple ilgili değerli ipuçları

