

# info

An alle Mieterinnen und Mieter der Köpenicker Str. 104-114

## Wichtige Informationen für die Mieter dieses Hauses

Liebe Mieterinnen, liebe Mieter,

hiermit möchten wir Sie über den weiteren Verlauf des Neubauvorhabens Köpenicker Straße 104 -114 informieren.



## Sachstand Neubauvorhaben

**Clearing-Gespräche:** Seit Januar fanden unter Federführung der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen (Wohnungsbauleitstelle) insgesamt vier umfangreiche Abstimmungsrunden mit der WBM GmbH, der Senatsverwaltung für Umwelt, Verkehr und Klimaschutz und dem Bezirk Mitte statt, um die Voraussetzungen für die Umsetzung einer Wohnbebauung zu prüfen. Hinzugekommen sind nun auch die Nachbarn der Clubkommission und insbesondere der Vattenfall GmbH.

Ziel ist es dabei, weiterhin Lösungen zum Umgang mit der Lärmproblematik am Standort der Köpenicker Straße 104 -114 zu erarbeiten. Eine Aufgabe ist es dabei, den tatsächlichen Lärmausstoß zu ermitteln. Dazu hat Vattenfall im Mai Messungen durchgeführt, eine weitere Messung findet in diesen Tagen statt. Die Ergebnisse werden wir anschließend in der Überarbeitung unserer Lärmprognose für das Neubauvorhaben berücksichtigen.

**Fernwärmeleitung:** Auf Grund des zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht absehbaren Ausgangs der Clearing-Gespräche hat die WBM GmbH nun beschlossen, die Maßnahmen der Fernwärme-Verlegung zurückzustellen, bis eine Lösung zur Lärmproblematik gefunden und das weitere Vorgehen mit der Senatsverwaltung festgelegt wurde.

**Stellplätze:** Aktuell bedeutet dies für Sie, dass die Mietverträge der Stellplätze aufrechterhalten werden und nicht wie angekündigt zum Ende des Jahres 2018 gekündigt werden.

## Nächste Schritte

Sobald es eine neue Zeitplanung für das Neubauvorhaben gibt, werden wir uns erneut mit einem Mieterbrief an Sie wenden, um Ihnen die konkreten Maßnahmen, Termine und Veränderungen, die daraus hervorgehen, detailliert mitzuteilen.

Um weitere Beteiligungsformate für Sie entwickeln zu können, werden wir zunächst den Abschluss der Clearing-Gespräche abwarten. Sobald das Projekt weiter geführt werden kann, werden wir Sie über die nächsten Schritte zur Beteiligung informieren.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH