

# info

## **Wichtige Informationen für unsere Nachbarschaft in der Berolinastraße, Berlin-Mitte**

### **Start des Beteiligungsverfahrens zum geplanten Neubau in der Berolinastraße – Einladung zur Kaffeetafel am 12. April 2019 und zum Quartiersrundgang**

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Nachbarschaft,

wir, die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH, möchten Sie mit diesem Schreiben über den aktuellen Sachstand unseres Neubaufvorhabens südlich der Berolinastraße informieren und Sie herzlich zu den kommenden Terminen im Beteiligungsprozess einladen.

#### **Aktueller Sachstand zum geplanten Neubaufvorhaben südlich der Berolinastraße 9-11**

In einem ersten Mieterbrief im Oktober 2018 haben wir Sie erstmalig zum Bauvorhaben südlich der Berolinastraße informiert: Auf dem Grundstück westlich des Rathauses plant die WBM den Neubau eines 8-geschossigen Wohngebäudes in Form einer Scheibe mit gewerblichen Nutzungen im Erdgeschoss.

Wir gehen als landeseigene Wohnungsbaugesellschaft neue Wege und ermöglichen an diesem Standort ein inklusives, generations-übergreifendes Wohnprojekt für lesbische Frauen in Berlin. Träger und Nutzer des Hauses ist **Rad und Tat gGmbH**. Im Rahmen des nun startenden Beteiligungsprozesses möchten sich die künftigen Bewohnerinnen der Nachbarschaft vorstellen und Ideen für gemeinsame Nutzungen im Freiraum entwickeln und Anregungen für mögliche ergänzende Mitnutzungen im Erdgeschoss mit Ihnen besprechen.

#### **Neue Nachbarinnen stellen sich vor – Der Beteiligungsprozess im Überblick**

Wir freuen uns, Ihnen die zukünftigen Bewohnerinnen Ihres Quartiers vorzustellen und laden Sie herzlich zum Beteiligungsverfahren ein. **Der Prozess startet am 12. April mit einer Kaffeetafel** zur Information und zum gegenseitigen Kennenlernen und läuft bis zum Sommer 2019. Ziel ist die gemeinsame Gestaltung der Freiflächen sowie die Sammlung von Ideen zur ergänzenden Mitnutzung des Erdgeschosses.

**(1) 12. April 2019: Kaffeetafel – Start der Beteiligung**

**Wann?** Freitag, 12. April 2019, 16:30 bis 19:00 Uhr

**Wo?** BVV-Saal im Rathaus Mitte, Karl-Marx-Allee 31, 10178 Berlin

**Lernen Sie die neuen Nachbarinnen kennen!** In entspannter Atmosphäre bei Kaffee und Kuchen werden sich die Vertreterinnen von **Rad und Tat gGmbH** als künftige Nutzerinnen des Gebäudes vorstellen, ihre ersten Ideen für das Haus erläutern und mit Ihnen ins Gespräch kommen. Darüber hinaus stehen wir von der WBM und das von uns mit der Durchführung des Beteiligungsverfahrens beauftragte Team der L.I.S.T. GmbH für die Beantwortung Ihrer Fragen zum geplanten Bauvorhaben und zur Beteiligung zur Verfügung.

**(2) 15. Mai 2019: Quartiersrundgang**

**Wann?** Mittwoch, 15. Mai 2019, 17:30 bis 19:00 Uhr, anschließend gemeinsamer Ausklang mit Erfrischungen

**Treffpunkt?** Vor dem Rathaus Mitte, Karl-Marx-Allee 31, 10178 Berlin

**Bringen Sie sich ein!** In Zusammenarbeit mit dem Nachbarschaftsrat KMA II e.V. möchten wir Sie einladen, Ihren neuen Nachbarinnen von **Rad und Tat gGmbH** Ihr Quartier zu zeigen und gemeinsam die künftige Entwicklung zu diskutieren: Was macht Ihr Quartier besonders? Wo sind Ihre Lieblingsorte? Was ist Ihnen bei der Entwicklung Ihres Quartiers wichtig? Wir sammeln Ihre Ideen zur Freiraumgestaltung und freuen uns über Ihre Anregungen für mögliche ergänzende Mitnutzungen im Erdgeschoss des Neubaus.

**Zusätzliche Ankündigung - 11. Mai 2019: Rad und Tat gGmbH auf dem Nachbarschaftsfest**

**Wann?** Samstag, 11. Mai 2019, 12:00 bis 18:00 Uhr

**Wo?** Info-Stand auf dem Gehweg Schillingstraße, 10179 Berlin

Vertreterinnen von **Rad und Tat gGmbH** sind auch auf dem Nachbarschaftsfest am 11. Mai 2019 im Rahmen des Tags der Städtebauförderung mit einem Stand vertreten. Kommen Sie vorbei und lernen Sie die neuen Nachbarinnen und ihr Projekt persönlich kennen!

Für Fragen und Hinweise stehen Ihnen die Ansprechpartner\*innen des mit der Beteiligung beauftragten Büros L.I.S.T. GmbH unter folgender E-Mail-Adresse zur Verfügung: [berolina@list-gmbh.de](mailto:berolina@list-gmbh.de).

In den nächsten Tagen erhalten Sie per Post noch einen Informationsflyer mit weiteren Details zum Projekt und zum Beteiligungsprozess.

Wir freuen uns auf Sie!

Mit freundlichen Grüßen

Ihre WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH