

Pepitahöfe: Zahlen | Daten | Fakten

Lage

um die Mertens- und Goltzstraße, 13587 Berlin (Spandau / Wasserstadt Oberhavel)

Art des Vorhabens

Neubau schlüsselfertig / Baulandentwicklung und Ankauf – Gemeinschaftsprojekt von degewo, WBM, Kilian Immobiliengruppe und MHMI

Bauausführung

ANES - Errichtung des Neubauquartiers in acht Bauabschnitten

Wohneinheiten

1.024 Wohnungen mit 1-5 Zimmer, ca. 40-111 m²

Anteil geförderter Wohnungen & Mieten

25%, mit Mieten ab 6 €/m² nettokalt
Durchschnittsmiete unter 10 €/m² nettokalt im gesamten Quartier

Gewerbe

ca. 530 m² Gewerbefläche für Läden

Parken

479 Tiefgaragenparkplätze – Ansonsten überwiegend autofreies Quartier

Gebäude

bis zu 6-geschossige Wohngebäude mit rund 75.000 m² Wohnfläche

Gesamtfläche des Areals

60.000 m²

Besonderheiten

2.000 m² öffentliche Spielplatzfläche, 79 Bäume werden gepflanzt, als überwiegend autofreies Quartier geplant, liegt vor Zeitplan (Vermietungsprozess kann vrsl. im September 2017 starten)

Investitionssumme

rund 200 Mio. Euro

Baustart

Sep. 2016

Grundsteinlegung

15.09.2017

Fertigstellung

in mehreren Bauabschnitten bis vrsl. Ende 2018
Erster Gebäudeabschnitt wird 1. Quartal 2018 fertiggestellt

Architekten

Göllner, Höhne Architekten, Cramer Neumann Architekten, Nöfer Architekten, Stuke Architekten

Pressekontakt:

degewo AG

Regine Zylka
Pressesprecherin
Telefon 030 26485-1500
regine.zylka@degewo.de
www.degewo.de

WBM

Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Steffi Pianka
Pressesprecherin
Telefon 030 2471-4168
steffi.pianka@wbm.de
www.wbm.de

Kilian Immobiliengruppe

Jürgen Kilian
Geschäftsführer
Telefon 030 887252-0
kilian@kilian-gruppe.de
www.kilian-gruppe.de

