

# Hund, Katze... Haus.

Ein tierischer Ratgeber  
für die Haustierhaltung in  
Mietwohnungen.



**WBM**

Wohnungsbaugesellschaft  
Berlin-Mitte mbH

**Finde deine Mitte.**

## Gute Seiten für besseres Wohnen.

Wenn man eine große Wohnungsbaugesellschaft ist, hat das auch besondere Vorteile. Zum Beispiel ist über die Jahre, zusammen mit unseren Mieterinnen und Mietern sowie Bewohnerinnen und Bewohnern, ein schier unerschöpflicher Fundus an guten Tipps und wichtigen Ratschlägen zum Thema Wohnen entstanden. Und den möchten wir gerne in einer Ratgeber-Reihe an Sie weitergeben. Sie sollen helfen, Probleme zu vermeiden, Kosten zu sparen und die Wohn- und Lebensqualität in Ihrem Zuhause zu sichern oder zu verbessern.

- 3 HAUSTIERE
- 4 TIERLIEBE
- 5 SICHERHEIT
- 6 RÜCKSICHT
- 7 SAUBERKEIT



### IN JEDEM 3. HAUSHALT GEHT'S TIERISCH AB.

Die Liebe der Deutschen zu ihren Heimtieren ist ungebrochen. Die Berliner machen hier keine Ausnahme. Etwa in jedem dritten Haushalt leben Hunde, Katzen und Co. Doch was ist erlaubt? Welche Vierbeiner sind gern gesehen und welche Tiere gehören einfach nicht in eine Mietwohnung?

### KLEINTIERE SIND (FAST) IMMER WILLKOMMEN.

Nahezu alle Kleintiere dürfen auch ohne Zustimmung des Vermieters mit in die Wohnung einziehen. Dazu gehören Hamster, Wellensittiche, Meerschweinchen und Katzen. Allerdings in verträglicher Anzahl.

Wer sich jedoch bestimmte Reptilien wie Schlangen oder besonderen Insektenarten in den eigenen vier Wänden halten möchte, braucht dafür die Genehmigung des Vermieters.



Wohnungsbaugesellschaft  
Berlin-Mitte mbH

Kontakt: Martina Kubisch  
Unternehmenskommunikation  
Dircksenstraße 38 · 10178 Berlin  
Telefon: 030.247 141 69  
www.wbm.de · Stand: 5/2011



### MELDEN SIE IHREN BESTEN FREUND AN.

Der eine liebt sie, für den anderen sind sie ein Ärgernis. Hunde können ein Problem sein, vor allem in der Großstadt. Schon seit geraumer Zeit erhitzen sich die Gemüter in Berlin über des Menschen besten Freund. Immer wieder gibt es Beschwerden über stinkende Kothaufen und lautes Hundegebell. Wie macht man es nun richtig mit seinem Hund?

Ganz gleich wie groß oder klein Bello ist, um einen Vierbeiner in der Wohnung zu halten, braucht man die Zustimmung des Vermieters. Auch eine steuerliche Anmeldung und eine Haftpflichtversicherung ist Pflicht. Seit dem 1. Januar 2010 müssen zudem alle Berliner Hunde einen Erkennungs-Chip tragen.

### DAMIT IHR HUND NICHT AUF DEN HUND KOMMT.

Berlin ist die ungeschlagene Hundehauptstadt. Etwa 145.000 Hunde kommen auf 3,4 Millionen Einwohner. Darunter sind ca. 20.000 „blinde Passagiere“.

Lassen Sie Ihren Hund nicht den ganzen Tag alleine. Auch er fühlt sich einsam, beginnt zu jaulen und wird damit zum Ärgernis der Nachbarn.

Außerdem Hund ist nicht gleich Hund. Verschiedene Rassen brauchen verschiedene Lebensbedingungen, die in einem Haus mit vielen Familien nicht wirklich ideal sind. Leider wird dies nicht immer beachtet. Und die Toleranz gegenüber Hund und Hundehalter schwindet.

### EINIGE RASSEN MÜSSEN DRAUSSEN BLEIBEN.

Jeder der möchte, kann in Berlin Hunde halten. Das gilt auch für die Mieter und Bewohner der WBM. Jedoch ein paar Ausnahmen gibt es, was die Hunderassen angeht. Kampfhunde und Herdenschutz Hunde haben keinen Platz in den Häusern und Wohnanlagen der WBM. In dem Gesetz über das Halten von Hunden in Berlin vom September 2004 sind Hunde mit bestimmten Merkmalen als gefährlich eingestuft.

Auch Kreuzungen mit diesen Rassen können nicht bei uns einziehen. Herdenschutz Hunde zeichnen sich durch besondere Intelligenz aus und benötigen eine eigenständige Aufgabe. Ohne diese sind sie unterfordert und neigen zur Aggression.

Im Interesse der gesamten Mieterschaft dürfen diese als extrem gefährlich eingestuft Hunderassen nicht in den Wohnungen gehalten werden. Sowohl in den Gebäuden als auch auf den Freiflächen – wie Innenhöfe, Vorgärten und Spielplätze – besteht für diese Hunde ein generelles Verbot.



**BITTE DRAUSSEN BLEIBEN!**

#### KAMPFHUNDE

- Pitbull · American Staffordshire-Terrier
- Staffordshire Bullterrier · Dogo Argentino
- Dogue de Bourdeaux · Fila Brasileiro
- Mastin Espanol · Tosa Inu · Bullmastiff
- Mastiff · Mastino Napoletano
- Bullterrier · Rhodesian Ridgeback

#### HERDENSCHUTZHUNDE

- Akbash · Kangal · Karabash
- Kaukasischer Ovtcharka · Polski Owczarek Podhalanski · Polski Owczarek Nizinny
- Kuvasz · Komondor

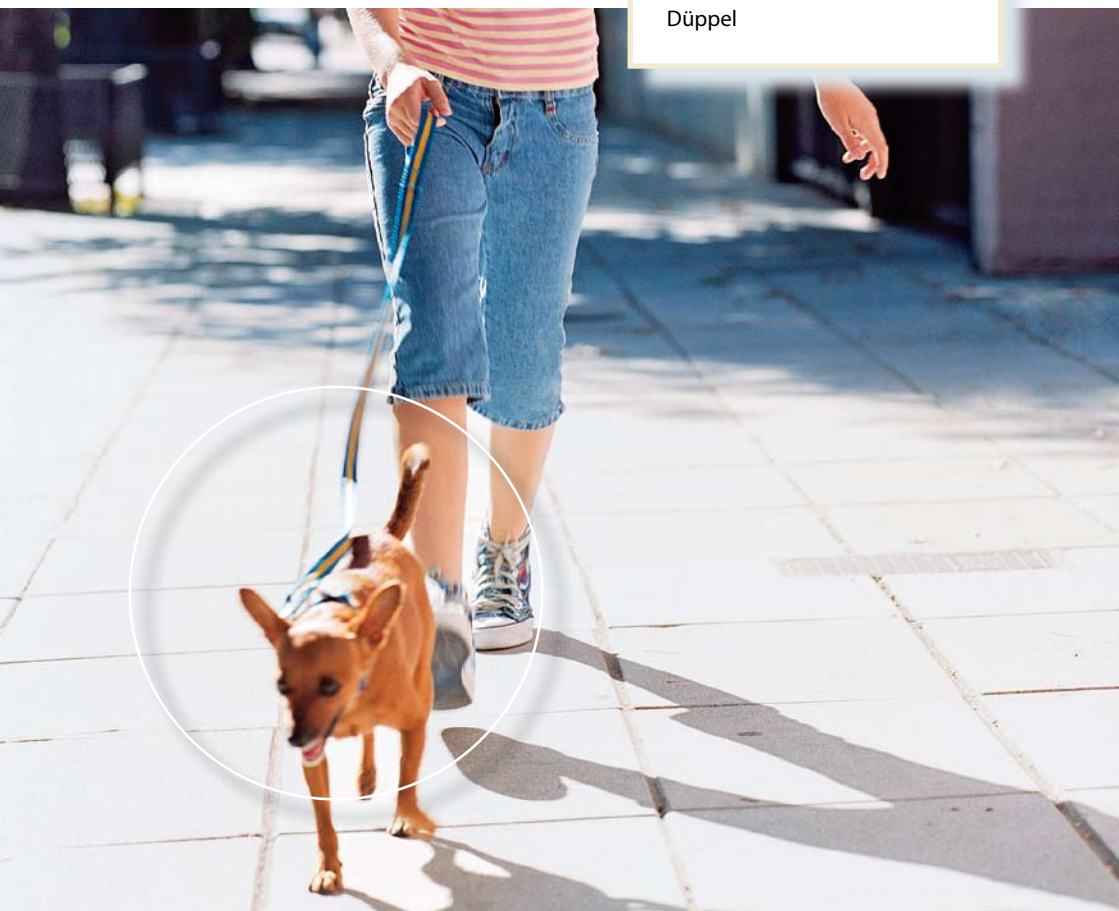


## GEBEN SIE IHREM HUND EINEN KORB UND EINE LEINE.

Im Haus gehört der Hund an die Leine, auch wenn er garantiert nicht beißt. Generell sollte beim Gassi-Führen immer auf die Sicherheit der anderen Nachbarn geachtet werden, unter Umständen muss dem Vierbeiner ein Maulkorb verpasst werden. Denn wer Angst hat vorm Hund, möchte auch nicht beschnüffelt werden. Wenn der kleine Racker hin und wieder seinen Auslauf braucht, gehen Sie mit ihm zu einem der 9 Berliner Hundenauslaufgebiete.

### HUNDAUSLAUFGEBIETE IN BERLIN:

Buch  
Frohnau  
Hakenfelde  
Jungfernheide  
Pichelswerder  
Kladow  
Grunewald  
Wannsee-Düppel  
Düppel



## BITTE KÜMMERN SIE SICH UM GROSSE GESCHÄFTE!

Täglich werden die Straßen mit 40 Tonnen Hundekot verreckt. Es gibt wohl kaum jemanden, der nicht schon einmal Opfer einer solchen Tretmine geworden ist.

Laut Hundeverordnung ist jeder Hundehalter dafür verantwortlich, die Hinterlassenschaften seines Vierbeiners zu entfernen. Jedem Hundehalter, dem die Hundehaufen seines Hundes egal sind, droht ein Bußgeld. Schließlich gilt es als Ordnungswidrigkeit, wenn der Hund auf Gehwegen, in Vorgärten oder auf Spielplätzen sein Geschäft macht.

Und die Annahme, mit der Hundesteuer sei auch für die Beseitigung der Hundehaufen gezahlt worden, ist schlichtweg falsch.