

# VERORTUNG



## GEPLANTER ZEITRAUM

1. Quartal 2022	3. Quartal 2022	2. Quartal 2024
Bauvorbereitende Maßnahmen (u.a. Baumfällungen auf dem Grundstück)	geplanter Baubeginn	geplante Fertigstellung

**WBM.**  
WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT  
BERLIN-MITTE MBH

WBM Wohnungsbaugesellschaft  
Berlin-Mitte mbH  
Dirksenstraße 38  
10178 Berlin

info@wbm.de  
<https://www.wbm.de>

Stand: Dezember 2021



## NEUER WOHNRAUM FÜR GEFLÜCHTETE.

Nachbarschaftsinformation  
Askaniering 70

**WBM.**

# DIE WBM SCHAFFT WOHNRAUM FÜR ALLE.

Wohnraum in Berlin ist knapp und diejenigen, die eine Flucht hinter sich haben, wollen an- und unterkommen. Neue und bezahlbare Wohnungen werden dringend benötigt.

Die gute Nachricht ist: Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH leistet ihren Beitrag zur Unterbringung von Geflüchteten und plant neue Wohnungen für diese Menschen in Ihrer Nachbarschaft.



Lageplan © Geoportal Berlin / Berlin-Zoom (SW-Ausgabe) (Änderungen WBM)

**Aktuell bereitet die WBM den Bau einer Wohnunterkunft für Geflüchtete mit 128 Wohneinheiten am Askaniering 70 vor. Die neue Unterkunft soll in direkter Nähe zu der bestehenden Erstaufnahmeeinrichtung entstehen und ist so konzipiert, dass die Wohnungen später einmal ohne größeren Aufwand einer klassischen Wohnnutzung zugeführt werden können.**

Entwickelt wird eine viergeschossige Gemeinschaftsunterkunft in Apartmentstruktur mit Mehrzweck-, Aufenthalts- und Gemeinschaftsräumen im Erdgeschoss, die gleichermaßen von den Bewohner\*innen der Unterkunft als auch von den Anwohnenden genutzt werden können und Gelegenheit zum Austausch bieten sollen.

Baubeginn ist im 3. Quartal 2022, die Fertigstellung ist für das 2. Quartal 2024 geplant. Bereits Anfang 2022 wird u.a. mit Baumfällarbeiten auf dem Grundstück begonnen.

Wenn Sie Fragen haben oder weitere Informationen zu dem Vorhaben erhalten möchten, dann wenden Sie sich per E-Mail an

[askaniering@die-raumplaner.de](mailto:askaniering@die-raumplaner.de)

Bei entsprechender Nachfrage werden wir Anfang 2022 eine digitale Sprechstunde einrichten, um Ihre Fragen zu beantworten.

**4**

Geschosse

**128**

Wohnungen

**1-5-**

Zimmer-  
Wohnungen

**65** davon

barrierefrei



**~ 520 m<sup>2</sup>**

Sondernutzungs-  
flächen und Flächen  
für Gemeinschaft