



---

**AKTUELLE  
INFORMATIONEN.**

ZUR GEPLANTEN  
REVITALISIERUNG  
DES GRUNDSTÜCKS  
RATHENOWER  
STRASSE 16.

**WBM.**

WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT  
BERLIN-MITTE MBH

## Liebe Anwohnerinnen und Anwohner, liebe Interessierte und Aktive vor Ort!

Wie Sie bereits bemerkt haben, sind die Abbruchmaßnahmen an der Rathenower Straße so gut wie abgeschlossen. Im Herbst werden Fassadenarbeiten am Hochbau ausgeführt und eine provisorische Zufahrt erstellt werden. Im Frühjahr 2024 beginnen wir mit der Erstellung der provisorischen Fernwärmeleitung. Auch bei der Aufstellung des Bebauungsplans wurden Fortschritte gemacht, sodass nun die zweite Phase der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan erfolgen kann.

**Vom 07.08.2023 bis zum 08.09.2023 wird der Plan öffentlich ausgelegt.**

In diesem Zeitraum haben Sie erneut die Gelegenheit, sich diesen anzusehen und eine Stellungnahme abzugeben. Das ist sowohl im Bezirksamt als auch online auf [mein.berlin.de](http://mein.berlin.de) möglich. Anschließend wertet die Bezirksverwaltung alle Stellungnahmen aus und nimmt sie in die Abwägung zum Bebauungsplan mit auf.

Der Bebauungsplan ist die rechtliche Grundlage für das Neubauvorhaben. Auf dieser Basis ist es uns möglich, die Rathenower Straße 16 als Ort der Vielfalt weiter zu entwickeln. Es entstehen Flächen für soziale und kulturelle Einrichtungen, Begegnungsstätten für die Nachbarschaft und Wohnraum, darunter 71 geförderte Mietwohnungen für WBS-Berechtigte und 77 Wohnplätze in besonderen Wohnformen (Clusterwohnen, betreutes Wohnen für Jugendliche).



Alle Informationen zum Neubauvorhaben und zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans finden Sie auf unserer Website:

[www.wbm.de/neubau-berlin/mitte/rathenower-strasse/](http://www.wbm.de/neubau-berlin/mitte/rathenower-strasse/)



**WBM.**  
WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT  
BERLIN-MITTE MBH

## ANSPRECHPARTNER

Matthias Borowski  
Pressesprecher der WBM  
[presse@wbm.de](mailto:presse@wbm.de)

## AUSLAGE DES BEBAUUNGSPLANS

Bezirksamt Mitte von Berlin  
Fachbereich Stadtplanung  
Müllerstraße 146 | 13353 Berlin

Zimmer 167 | Telefon 9018-45873  
U9 Nauener Platz



Vom 07.08.2023 bis  
einschließlich 08.09.2023.

Mo - Mi: 9 - 15 Uhr  
Do: 9 - 18 Uhr  
Fr: 9 - 14 Uhr